

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 46
 מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

	היו"ר	ל. שפירא	השתתפו :
א. ארד פנקס	ר. אלקבץ	י. ויצמן	וה"ה :
ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי	ס. ויצמן	צ. ברנד פרנק
א. פורז	ח. גורן	מ. שלומות	נ. לוברט
ש. קשת	א. בדראן	ש. מסלאווי	א. הראל
ג. שרעבי	נ. וולוך	ד. ספיר	א. זבולון
א. אקרמן	ע. אבו שחאדה	א. גלעדי	מ. נורי
		ח. אריאלי	ש. דביר
מ. חיים, מ. רייפ, מ. להבי, א. יוחנן וולק, ח. קראוס			נעדרו:
		מנחם לייבה מנכ"ל העירייה	נכחו בישיבה:
וה"ה:			
ע. אברהמי, סמנכ"ל לתכנון ארגון ומערכות מידע, א. בסון, ס' דובר, א. שוורץ, דובר העירייה, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, א. וייסלברג, ע' בכירה לרהע, ש. זינגר, ע' ליועמ"ש, א. חלפון, חשבת הקצבות ותמיכות, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. מייקין כנפו, מנהלת הרשות לחוסן חברתי, ויועצת רה"ע למעמד האשה, ע. סלמן היועמ"ש, ע. פרידלר, ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה.			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:10

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 2 -

סדר היום:

1. הצעות לסדר יום (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה (עמ' 20)
3. הצעה למינוי סגנית ראש העירייה גב' ציפי ברנד כסגנית רה"ע בשכר ואצילת סמכויות (עמ' 27)
4. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאור ביטול פרק ב' במכרז מסגרת פומבי מס' 146/2021 לאספקת שוברים למוצרי חשמל וריהוט (עמ' 34)
5. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 158/2021 למערכת כרטוס ובקרת כניסה (עמ' 36)
6. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/21 (עמ' 36)
7. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 17/21 (עמ' 46)
8. פרוטוקול ועדת כספים מס' 40/21 (עמ' 47)
9. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/21 (עמ' 60)
10. תיאטרון הבימה - אישור מועצת העיר בישיבתה כאסיפה כללית להקמת התאגיד ואישור התקנון (עמ' 63)
11. עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980 (עמ' 66)
12. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 90)
13. מינויים ושינויים בוועדות (עמ' 91)
14. תיקון נוהל שיום (קריאת שמות של מקומות ציבוריים ושינויים) (עמ' 93)
15. עדכון תקנון לבחירת ועדי שכונות (עמ' 103)
16. נאומים מהמקום (עמ' 119)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 3 -

מר שפירא-היו"ר:

חברים ערב טוב.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 46, היום ה-25 לאוקטובר 2021. אנחנו מתחילים בהצעות לסדר, מאיה בבקשה. אהלן אסף. מאיה קדימה, בואי. איפה איל?

405. הצעות לסדר יום:

1. גב' מאיה נורי, - שיפור מצבם של שוכרי הדירות וקידום מדיניות שכירות:

גב' נורי:

שלום לכולם.

מר שפירא-היו"ר:

חברים, שקט בבקשה.

גב' נורי:

ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברים וחברות יקרים. אתחיל בשיתוף אישי, כמו שלימדו אותי תמיד- האישי הוא הפוליטי. אני משלמת 7,000 שח' שכירות בחודש. יש לי שתי בנות מתחת לגיל 3 שהמדינה שכחה אותן, ואני משלמת על שתיהן יחד עוד 7,000 שח' בחודש על גנים. כן כן, אני ומשפחתי מתחילים כל חודש במינוס של 14,000 שח', ככה, נקי, וזה לפני שקנינו אוכל, שילמנו חשבון חשמל, ארנונה, מים. אם תחשבו במחשבון שכר תראו שגם מי שמרוויח 20,000 שח' בחודש לא מגיע לנטו של 14,000 שח'. כן, אנחנו לא סוגרים את החודש. אני עו"ד במשרד מוביל, ובן הזוג שלי, שעוד מספר חודשים יקבל רישיון ויהפוך להיות רופא בישראל. אנחנו הצעירים שמחירי השכירות ויוקר המחייה בעיר הופכים להיות לא אפשריים עבורם. השנה האחרונה, שנת הקורונה, הביאה אתה פריחה מבורכת של חברות ההי-טק, אבל לצערנו הרב היא גם יצרה פער ענק בין השכר שמקבלים בהי-טק לבין השכר שמקבלים בכל מקום אחר. הקסם של העיר שלנו הוא בהטרוגניות, בגיוון ובשוני של כל מי שחי כאן, יהודים וערבים, דתיים וחילוניים, צעירים וותיקים. אסור לנו שהעיר הזאת תהפוך לעיר שרק הייטקיסטים יכולים לגור

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 4 -

בה. אנחנו שמתהדרים בעיר ללא הפסקה, עיר שוקקת חיים, מלאה בבארים ומועדונים, עיר של תרבות, חייבים לשמור על כך שהעיר שלנו תמשיך להיות עיר של כולם וכולן.

לצערי, לקנות בית משלנו כבר הפך להיות חלום רחוק רחוק של צעירים רבים בעיר, וההבנה שנאלץ לגור כל חיינו בשכירות התחילה לחלחל. כמי שגרה בשכירות אני יכולה להעיד שמה שמאפיין את החיים הללו הוא זמניות וחוסר בטחון. חוסר יכולת לנטוע שורשים במקום מסוים כי אולי בשנה הבאה שכר הדירה יעלה כל כך שאנחנו נאלץ לעזוב. הדירות שאנחנו חיים בהן הן במצב נוראי, ללא כל תמריץ של בעל הדירה לתקן פגמים. חוזים דרקוניים, וכל כך קשה למצוא דירה, עד כדי כך ששוכרים פוטנציאליים מתנדבים לקנות את תכולת הדירה במחיר מופקע או משלמים שוחד לשוכרים הנוכחיים-שיסכימו להראות להם את הדירה. אני כמובן מברכת את העירייה על קיום פרויקטים של דיור בר השגה ושכירות מוסדית לצמיתות, פרויקטים נהדרים שיכולים להטיב עם חלק מהתושבים ומראים עד כמה חשוב לנו בעירייה לשמור על הגיוון של האוכלוסייה בעיר. יחד עם זאת צריך לזכור שרוב רובן של הדירות נמצאות היום בשוק הפרטי, ולכן הדרך לפתור את מצוקת שוכרי הדירות היא להסדיר אחת ולתמיד את שוק השכירות, ולקדם סוף סוף מדיניות שכירות ארוכת טווח במדינת ישראל. בשנת 2017 חוקק תיקון לחוק השכירות והשאלה, מה שקרוי חוק שכירות הוגנת. תיקון שלצערנו הרב, לאחר דיונים רבים בוועדות הכנסת, הוציא את רוב רובו של העוקץ מהתיקון לחוק, והמטרה שלשמה חוקק התיקון לא הושגה. לפיכך, ומכיוון שמדובר באינטרס תל-אביבי, אך לא רק, אני מציעה שעיריית תל-אביב יפו-שהייתה שותפה מרכזית לחקיקתו של חוק שכירות הוגנת אז, תפעל היום לנסח מחדש את התיקון לחוק ותקדם את חקיקתו בכנסת, כך שהפעם יוסדר שוק השכירות המופרע אחת ולתמיד, ואולי הפעם, בתקווה, שממשלת השינוי תביא את השינוי גם בתחום הזה. לפיכך אני מציעה:

אני מציעה לבחון את הנושאים הבאים:

להגביל את עלויות שכר הדירה על פי חוק, וכפי שקיים במדינות אחרות בעולם.
לעודד יצירת חוזים ארוכי טווח שמאפשרים שקט ובטחון לתקופה ארוכה לשוכר, לשוכרים.
השתתף דמי התיווך על המשכיר, ולסתום את הפרצה שקיימת היום בחוק שבגללה בעצם אנחנו משלמים את התיווך, מי שמשלם אותו זה השוכרים.
ולחייב את בעל הדירה לתקן פגמים ולהטיל סנקציות עם שיניים על מי שלא יעשה זאת, ולא רק לאפשר לבטל את החוזה כפי שזה כתוב היום בחוק.
אני מציעה להעביר את הדיון בנקודות הללו לוועדת הצעירים בראשותי.
תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 5 -

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה מאיה.
מישהו מתנגד להצעה להעביר את זה לדיון בוועדת הצעירים?
מישהו נמנע?

מר פורז:

אני נמנע.

מר שפירא-היו"ר:

אתה נמנע? באמת?

מר פורז:

אני לא מאמין בהסדרה של שכר דירה על ידי רגולציה. ניסינו את זה בתקופת המנדט וזה היה רע מאוד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יכול להיות, אבל זה רק עובר לדיון.

מר שפירא-היו"ר:

זה רק לדיון, זה לא הסכמה.

מר פורז:

אני יודע, מותר לי להימנע.

מר שפירא-היו"ר:

אז אתה נמנע, אז עכשיו אנחנו צריכים לספור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה לא צריך להגיד את זה.

מר שפירא-היו"ר:

אז אני צריך לעבור להצבעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 6 -

מר פורז:

לא. למה? תרשום אותי נמנע.

מר שפירא-היו"ר:

לא, אנחנו עכשיו.

אתה רוצה אולי לשקול לתת פה אחד? שניתן פה אחד, תחסוך מאתנו?

מר פורז:

טוב, בסדר, אבל שיהיה דיון.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

מאיה, הצלחת לשכנע את פורז.

פה אחד, תודה לכולם.

אנחנו מעבירים את זה לדיון בוועדת צעירים.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לדיון בוועדת הצעירים.

2. מר איל אקרמן - "מחירי השכירות בתל אביב-יפו"

מר שפירא-היו"ר:

באותו נושא, אני אשמור על נושא, שלמה, אני אדלג עליך עכשיו, איל בו.

מר מסלאווי:

למה?

מר שפירא-היו"ר:

כי זה אותו נושא, אחר כך אתה תסיים.

אני מרגיש שזה אותו נושא. זה בסדר מבחינתך?

מר שרעבי:

אתה מרגיש לא טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 7 -

מר שפירא-היו"ר:

אני מרגיש שזה שכירות. בוא איל, בוא, בוא, בוא, בוא.

מר מסלאווי:

איל עוד לא מוכן.

מר שפירא-היו"ר:

לא, המצלמה לא מוכנה, הוא מוכן.
כן איל. אתה מסתכל על זה כן?

מר אקרמן:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איל? זה פעם ראשונה?

מר שפירא-היו"ר:

כן.

מר אקרמן:

פעם ראשונה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו מברכים אותך.

מר אקרמן:

תודה רבה, אני מתרגש מאוד.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 8 -

אני הראתי לו את השעון מאחר וזה היה הפעם הראשונה.

מר אקרמן:

אדוני ראש העיר מר רון חולדאי.

יו"ר המועצה מר ליאור שפירא.

חברי וחברותי למועצת העיר תל-אביב יפו.

בפעם הבאה שתגיעו לקניות בסופר אני מציע שתשימו לב שיש בסופר שני סוגים של עגבניות. יש עגבניות עם עוקץ, שזה הגבעול הקטן הזה הירוק למעלה על העגבנייה, ויש עגבניות בלי עוקץ. והסיבה שיש שני סוגים של עגבניות זה כי הרגולטור הישראלי רוצה לשמור עלינו מפני מזיקים בעגבניות ולכן הוא קבע תקן לעגבניות. יש עגבניות מיובאות שהן בלי עוקץ, ועגבניות מקומיות שהן עם עוקץ. אז לעגבניות, כמו שאומרים אצלנו, ברוך ה', יש תקן בישראל. ועכשיו עם כל הדיון בכנסת על רפורמת היבוא וכו' אנחנו רואים שלכל דבר יש תקן בישראל, אפילו למשחת שיניים.

מר לדיאנסקי:

וגם כשרות.

מר אקרמן:

גם לכשרות.

יש למשחת שיניים, גם לכלים חד פעמיים.

אבל אם איתרע מזלכם ותרצו לשכור דירה בתל-אביב תגלו שלזה דווקא אין תקן. לא רק בתל-אביב, בשום מקום אין תקן. כשזה נוגע לשכירות אין דין ואין דיין בישראל. הרגולטור לא חושב שהמקום שאנחנו גרים בו, 4 הקירות שהם הבית שלנו, צריכים לקבל את אותו יחס ואת אותה רצינות שמקבלות העגבניות בסופר.

תרשו לי לספר לכם כצעיר ששוכר דירה בתל-אביב שמצב שוק השכירות בתל-אביב הוא קטסטרופה. חיפשתי דירה בעצמי עד לפני כמה חודשים בעיר, אני יכול לספר לכם שהגעתי לשדרות בן גוריון לראות דירה קטנה ויקרה מאוד, עמד שם תור של 50 איש בכניסה שנמשך עד הרחוב. לקחו אותי לראות דירה במגדלי גינדי של הצעירים בבגין עוד לפני שהדירה הייתה בנויה, העלו אותי במעלית של הפועלים. דירה עם חדרים של 8 מ"ר, אני לא יודע מי מכם מוכן לחיות בחדר של 8 מ"ר במחיר של 12,000 שח', זה לפני תיווך שאנחנו משלמים, כמובן, ולפני עמלה למנהל הבנייה במתחם- שגם רצה לגזור איזה קופון על הדרך. במהלך החיפושים שלי ראיתי פחונים, ראיתי מסדרונות בלי חלון, ראיתי דירות בלי חלון, דירות בלי חלון, ראיתי דירות בלי מטבח, ראיתי תנאים מזעזעים, ראיתי יחס מחפיר, ראיתי תחזוקה מבזה, אין לי מילה אחרת לתאר את זה, ובעיקר ראיתי מחירים פשוט מופרכים, באמת מופרכים בכל קנה מידה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 9 -

למרות מה שיגידו, לגור בתל-אביב זו לא פריבילגיה. מדינת ישראל היא מדינה קטנה, יש בה מקום אחד שמתרכזים בו שוק ההייטק, התרבות, האמנות, חיי הלילה, משרות פנויות, צעירים וצעירות פנויים, זה חשוב, אני אומר לכם כרווק, אין מקום אחר בישראל שאנחנו יכולים לגור בו וגם אין תחבורה ציבורית נאותה שתאפשר לנו לגור במקום אחר. תל-אביב היא לא פריבילגיה, תל-אביב היא צורך בסיסי ויסודי של כל צעיר וצעירה אמביציוזיים במדינת ישראל. המחויבות שלנו כנבחרי הציבור של עיריית תל-אביב היא לא רק לדאוג לתושבים הנוכחיים של העיר, היא גם לדאוג לתושבים העתידיים של העיר, אותם בני נוער- חיילים וחיילות שמתכננים להגיע לפה בשנים הקרובות, אותם אנשים שהם העתיד של מדינת ישראל והם העתיד של תל-אביב. כאן הם יעשו את הצעדים הראשונים שלהם בשוק התעסוקה, כאן הם ימצאו בני או בנות זוג, כאן הם ינסו לצמוח ולהתפתח, והתפקיד שלנו הוא לקבל אותם בזרועות פתוחות ולדאוג להם שהם יגיעו אלינו. קופסאות גפרורים עבשות, מוכות חולדות, ב-5,000 שח' לחודש בפלורנטין זו לא קבלת פנים ראויה לדור העתיד של מדינת ישראל. מאז שדפני ליף פתחה בייאווה אוהל בשדרות רוטשילד ושהצטרפו אליה למעלה מ-2/1 מיליון ישראלים כדי למחות על מחירי השכירות עברו 10 שנים.

קריאה:

תזכיר גם את אורלי.

מר אקרמן:

עברו 10 שנים, מחירי השכירות עלו ב-30%, איכות הדירות לא השתפרה וההיצע לא השיג את הביקוש. בזמן שחברי הכנסת שלנו רבים על רגולציה לאננס, ה-OECD מצא שמדינת ישראל, שוק השכירות במדינת ישראל הוא מקום אחד לפני האחרון באיכות הרגולציה שלו. המצב קטסטרופה, אנחנו מרגישים את זה. אבל אנחנו יכולים לשנות את המצב, אני חושב שאנחנו מחויבים לשנות את המצב, כי אם אין שוכרים אין תל-אביב. אני יודע באופן אישי שאדוני ראש העיר עוסק בנושא הזה בימים אלו ממש, ראיתי את התכניות המצוינות שמונחות לשולחנו. אני יודע באופן אישי ממעט הזמן שלי בקדנציה הזו שבתל-אביב נמצאים, בעיריית תל-אביב נמצאים המוחות הטובים ביותר. הפקידות שלנו היא בלי ספק חוד החנית של השירות הציבורי בישראל. לא מזמן הייתה לי הזכות לשבת עם מנהלת המחלקה לתכנון אסטרטגי- הגב' חגית נעלי יוסף, ולראות את השורה של הפתרונות המצוינים שהיא גיבשה יחד עם המחלקה שלה כדי לפתור את סוגיית השכירות הבווערת בתל-אביב. אני יכול לספר לכם שרק השבוע חברתי לסיעה-סגנית ראש העיר הגב' ציפי ברנד העבירה לי מחקר מקיף שהיא ביצעה בנושא של הסבת משרדים למגורים. וכמובן איך אפשר שלא להזכיר את חברתנו למועצה- הגב' מאיה נורי שעוסקת כל העת בפתרון סוגיית דירות ה-AIRBNB בעיר, שזו סוגיה חשובה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 10 -

שבהחלט מסייעת. לצערי, למרות כל העבודה הזאת כשוכר וכמי שנמצא בסביבת שוכרים אנחנו עדיין לא רואים פירות לכל העשייה הזאת.

מצער אותי שהכנסת, שאמונה על הנושא הזה, לא דואגת לו כמו שצריך. מצד שני זה נותן לנו הזדמנות כעירייה, כנבחרי ציבור, זה נותן לנו את הזכות להוביל את המהלך הזה. כולנו יודעים שכל דבר שקורה בתל-אביב מגיע אחר כך לכל מקום אחר בארץ, לכן, אם נקבע יעדים שקופים ומדידים שלנו לדיוור בר השגה בעיר תל-אביב, יעדים שאנחנו נדע לבחון מידי שנה, לשפר ולפתח, זה יהיה מהלך שיש לו חשיבות לא רק לתושבי העיר תל-אביב יפו אלא למדינת ישראל כולה.

אני מבקש ברשותכם להעביר את הנושא החשוב הזה לדיון בוועדה להתחדשות עירונית, שנחל יחד עם חברי יו"ר הוועדה - מחזיק תיק ההתחדשות העירונית ובקרוב גם עוה"ד רועי אלקבץ, כדי שנוכל להציג את ממצאי העבודה המקיפה שבוצעה כבר פה בעירייה בתחום ולאפשר לנו לחשוב יחד על פתרונות נוספים ועל הכלים שעומדים לרשותנו כדי להסיר חסמים ממשלתיים שפוגעים היום בצעירים בעיר תל-אביב יפו.

זה הזמן שלנו לעשות היסטוריה ולדאוג לעתיד של העיר תל-אביב יפו ושל מדינת ישראל בכלל. תודה לכם.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה איל.

איל מבקש להעביר את זה לוועדת התחדשות עירונית. יש מישהו, אני רוצה לחסוך לנו זמן? מתנגד? מישהו נמנע?

גב' קשת:

אני רוצה להוסיף משהו.

מר פורז:

זה לא אותה הצעה של מאיה נוריי? זה לא אותו דבר?

מר שפירא-היו"ר:

לא, את לא יכולה להוסיף, את יכולה רק להחליט לאן אנחנו מעבירים את זה.

מר פורז:

זה אותה הצעה.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 11 -

כשזה יהיה בדין בוועדה, אם זה יתקבל ויהיה בדין בוועדת התחדשות עירונית רועי יזמין אותך ותגידי את מה שאת חושבת, שם.
אז יש מישהו שמתנגד? מישהו נמנע?

מר פורז:

אני הייתי נמנע אבל אני לא מעיז.

מר שפירא-היו"ר:

תודה.

אז פה אחד אנחנו מעבירים את זה לדין בוועדת התחדשות עירונית.
רועי, יש לי הרגשה ששולה תרצה שתזמין אותה לשם.

מר אלקבץ:

באהבה.

מר שפירא-היו"ר:

אז תרשום את זה לפניך.

גב' קשת:

מזמן אני ביקשתי ממנו אבל זה לא קרה.

מר שפירא-היו"ר:

אז הנה עכשיו, בקול רם אמרתי.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת התחדשות עירונית.

3. מר שלמה מסלאוי, שילוב זוגות צעירים בדרום תל אביב:

מר שפירא-היו"ר:

שלמה בוא.

מר מסלאוי:

אתה בטוח? אי אפשר לדעת אצלך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 12 -

מר שפירא-היו"ר:

אני בטוח, בינתיים לא אכזבתי אותך אף פעם.
קדימה.

מר מסלאווי:

האמת לא. טוב, שלום לכולם.
אדוני ראש העיר, חברי המועצה.
מזכיר הוועדה, המועצה.

מר שפירא-היו"ר:

חברים שקט.

מר מסלאווי:

טוב, את הנושא הזה אני העליתי לא פעם ואני מבקש להעלות שוב, אולי יותר קצת בהרחבה, אבל הפעם גם מנקודה של שני עיתונאים שאני אצטט אותם תכף.
אני מדבר על שילוב של אוכלוסייה חדשה וצעירה בשכונות התקווה, שכונות הדרום בכלל, אוכלוסייה שתחזק את השכונות, תפיח רוח רעננה וישראלית.
בעשור האחרון נוצר מצב מדאיג עם הקהילה הזרה. גדי טאוב במאמרו- מדיניות הגירה ועליית הליברליזם האנטי דמוקרטי- ישראל כמקרה מבחן, 22.7.19 : מי שמשלם את המחיר הן השכבות החלשות. התחרות על משרות של עבודת כפיים מתגברות. שירותי הרווחה וחדרי המיון סובלים מעומס ושכונות עניות הופכות לזרות, אלימות ורוויות פשיעה. מי שידו אינה משגת לעבור דירה לשכונות עמידות יותר מוצא עצמו לפתע בארץ זרה, נטולת חוק, עם תרבות זרה ושפה זרה. ככל שעובר הזמן הקהילה הזרה,

מר שפירא-היו"ר:

שש חברים, שקט.

מר מסלאווי:

זה יותר בשבילך גם, כי את הנושא הזה העליתי בפניך לא פעם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בפרוטוקול אני רואה את הנאום.

מר מסלאווי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 13 -

ככל שעובר הזמן הקהילה הזרה נהנית ממגוון רחב של שירותים סוציאליים ומכה שורשים. אני רוצה להציג בפניכם מציאות שאני בטוח שחלקכם לא מכיר, לא ממקום של האשמות אלא מקום של למצוא פתרון ביחד. כמובן, כל מי שמחברי המועצה ירצה להיות שותף לוועדה שתכף אני אזכיר את שמה, כדי כמובן להקל על התושבים-שבסוף הם בחרו בנו. כפי שאמרתי, אני מעלה את הנושא הזה שוב ושוב, אין גורם או ישיבה שלא ניסיתי להציף מולם את הנושא. מיציתי את כל האפשרויות, אתם התקווה האחרונה. אני יודע שלא פעם זורקים אותי לכיוון הממשלה ואני מכיר את זה כבר הרבה שנים, למעלה מעשור, אני יודע-הממשלה הביאה אותם לפה, אבל יש בעיה נוספת, מלבד הממשלה יש גם לנו אחריות- העירייה, ולמה אני מתכוון? ברגע שאנחנו נותנים שירותים, אני לא אומר שהם לא צריכים לקבל שירותים כאלה ואחרים, אבל יש כאן מצב אבסורד. גברת יו"ר ועדת הרווחה, זה יותר גם מופנה אליך.

גב' אריאלי:

אני מקשיבה.

מר מסלאווי:

ברגע שאנחנו מעודדים אותם, פותחים להם גנים ובתי ספר, ואני יודע שעל פי חוק צריך לעשות את זה, וברגע שאנחנו נותנים להם הנחות בקייטנות ובמסגרות אחרות הם יבואו בהמוניהם לתל-אביב. אבל לאן הם יבואו? לדרום תל-אביב. אם תושבים שנמצאים בירוחם, אשקלון, אשדוד, ירוחם, שהם אריתראים או סודנים יודעים שיש מצב כזה כאן בדרום העיר שהם מקבלים כל מיני הקלות והטבות, מן הסתם הם יבואו לפה בהמוניהם, וזה מה שקורה בפועל. ומי שמוענש כתוצאה מזה- כמובן התושבים שנמצאים פה.

ואני מדבר על הכרת הנושא ושיתוף גם מינהל השירותים החברתיים, גם מסיל"ה. אני אגיד לכם נתון שאולי לא כולם מכירים. מהמשפחות שנתרו- אימהות שמטופלות בילדים קטנים שעליהן לדאוג לשלומם, לפרנס אותם, האבות נעלמו. לא פעם ובלא מעט מקרים אין אבות פשוט, יש רק אימהות, 3, 4, 5 ילדים. כמובן שאין מי שידאג לילדים ואת הילדים תמצאו, ואני מזמין כל אחד בכל שעה שהוא רוצה, לפחות אצלנו בשכונה, ואני מדבר על כל דרום תל-אביב כמעט. ותמצאו את הילדים מסתובבים ברחובות, משוטטים, לא ברחובות, בתוך הכבישים. הם לא יודעים להבחין בין יום שבת, שישי או כיפור. לא מעט ילדים חושבים שכל יום זה כיפור. ילדים קטנים בגילאי 3 ומעלה מסתובבים ללא השגחת מבוגר, הם מתפרצים לכבישים ברגל, על אופניים, קורקינטים, הנהגים לא רואים אותם, וגם בקבוצה שהייתה, שהגיעה לשכונה אחרי ישיבה עם המנכ"ל, נשלחו קבוצה של בכירים מתוך העירייה וראו את המצב מקרוב, שבעצם יש כאן סכנה גם לילדים וגם לנהגים.

וגם אם הזכרנו על, יש לא מעט תושבים שנוטשים עקב המצב, ובעיקר בעיקר בעקבות מה שקורה בנושא החינוך. אז אני אקריא מכתב נוסף שכולנו מעריכים, מכירים, מוקירים, בן דרור ימיני

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 14 -

כותב כך: תושבי השכונות הדרומיות מוחים על רמת החינוך הירודה, ובצדק. ההורים מסרבים לשלוח את ילדיהם למסגרות מעורבות עם ילדי המסתננים. הם מוחים על הרמה שהולכת ויורדת. המשפחות החזקות עוזבות ונותרות המשפחות המוחלשות. ילדי המסתננים ראויים לחינוך כל עוד הם כאן, אבל האינטגרציה בחינוך צריכה להגיע באמצעות פיזור הוגן בכל העיר ולא אינטגרציה של חלשים עם חלשים, מה שהוא קורא, ולא פעם, צדק חלוקתי, וזה מה שצריך לעשות. אם אנחנו חוזרים לילדים, בעיקר בעיקר, ולא מעט תושבים שפונים אלינו, הם מפריעים למנוחת השכנים, צווחים, מפריעים לתושבים בחיי היומיום והערב בכלל, בעיקר בסופי השבוע. מדובר בהפקרות מוחלטת, מדובר בסכנה אמיתית. מאות ילדים קטנים ונערים, חברות שזרוקות ברחובות ללא מסגרות. שימו לב, כשאני אומר ללא מסגרות- אז יש להם את המעון יום, יש להם את הבית-ספר היסודי ואחר כך שום דבר. כמו שאמרתי, אין מי שישלם ואין שום מסגרת שתקלוט אותם. אז בואו נחשוב על מאות כאלה שנמצאים בתוך הרחובות. אנחנו יודעים לאן מגיעים ילדים שזרוקים ברחובות. בהיעדר פרנסה ראויה השלב הבא הוא פשע וסמים. חברות הילדים והנוער הללו יהפכו לכנופיות. כבר מזמן הם מתפרעים, מרביצים, מפריעים לשיגרת חיי התושבים. התושבים החזקים עוזבים, נותרים החלשים. בכל תחילת שנה הורי הילדים תושבי השכונות המוחלשים שנתרו מאחור נאבקים להעביר את ילדיהם למסגרות עם ילדי ישראלים – כדי לשמר את רמת החינוך, וכאן הזכרתי את מה שאמר בן דרור ימיני. צחוק הגורל הוא שגם המסתננים, לא מזמן, לפני כמה שבועות, הם באו להפגין כאן, מול העירייה. למה? כי הם מבינים שגם שם רמת החינוך, הם, רמת החינוך יורדת והם רוצים שהילדים שלהם ילמדו מחוץ לשכונות הדרום.

טוב, פה אני רוצה להציע להעביר את זה לוועדה שתבחן את הנושא, תיתן מענה. וכמו שאמרתי קודם, אני פונה לכל חברי המועצה להיות שותפים, להקל על חיי התושבים בשכונות כדי שגם להם תהיה איכות חיים. אין לי ספק שאלפי תושבים יהיו אסירי תודה.

בשלב הראשון אני מציע להביא לוועדה לחיזוק ושימור מורשת לשכונות, שכונות העיר, ולאחר מכן להביא את זה להנהלת העיר.

תודה רבה.

גב' קשת:

אבל לא הבנתי מה הצעה, מה המטרה.

מר שפירא-היו"ר:

הצעה להעביר לדיון בוועדה.

גב' קשת:

לא, אבל את מה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 15 -

מר מסלאווי:

אני אסביר, תן לי.

מר שפירא-היו"ר:

אני אתן לך.

גב' קשת:

שמעתי מסתננים אבל אני רוצה להבין מה? מה?

מר מסלאווי:

חבר מועצה רשאי להביא בפני הנהלת העירייה, מועצת העירייה, וועדה. כשתגיעי לתוך הוועדה שאני דיברתי עליה שמה תוכלי לשאול את השאלות.

מר בדראן:

אבל על מה? היא שואלת על מה?

גב' קשת:

מה, מה מטרת ההצעה.

מר מסלאווי:

התפקיד שלי, שנייה, רגע, התפקיד שלי זה להציף את הבעיה. אני הצפתי את הבעיה.

גב' קשת:

זה נגד ילדי המסתננים או זה בעד הילדים הישראלים? לא הבנתי.

מר מסלאווי:

זה שיש לך חוסר הבנה- צר לי, אני הסברתי את זה מאוד יפה וברור. אני באתי ואמרתי- זאת מציאות שקיימת.

מר בדראן:

זה לא חוסר הבנה של שולה, להבין מה ההצעה שאתה מביא.

מר מסלאווי:

רגע, שנייה, אני לא בא ואומר מה צריך, אני לא צריך להגיד מה לעשות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 16 -

מר בדראן:

לא, מה ההצעה שאתה מביא הנה, זה השאלה.

מר מסלאווי:

הוא לא מבין.

מר שפירא-היו"ר:

הוא רוצה לדון בקשר לנושא, הוא רוצה לדון בנושא הזה בוועדה שנקראת חיזוק ושימור מורשת שכונות העיר, אתה תוכל לדבר בעד, אתה תוכל, יהיה דיון בנושא.

מר מסלאווי:

רגע ליאור, אתה רוצה שאני אענה לו?

מר שפירא-היו"ר:

לא. אני חושב שאני מיציתי.

מר מסלאווי:

תן לי עוד 10 דקות אני מוכן להסביר לו.

מר שפירא-היו"ר:

לא, אבל אין לך עוד 10 דקות. מיצינו את העניין. דיון.

מר מסלאווי:

אני רוצה להסביר, מה אני רוצה

מר שפירא-היו"ר:

הוא רוצה לקיים דיון. לו יש דעה אחת, אולי לך יש דעה אחרת.
מה את רוצה?

גב' קשת:

לחזק את הילדים של המשפחות הישראליות המוחלשות בדרום העיר,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 17 -

מר שפירא-היו"ר:

שולה, כשהולכים לדיון לא יודעים מה התוצאות. הולכים לדיון, כל אחד יציג עמדה, אני בטוח, שיש עמדות לכאן ולכאן.

מר מסלאווי:

אני יכול להגיד לה משפט אחד? זהו.

מר שפירא-היו"ר:

משפט אחד כן.

מר מסלאווי:

אם אני אומר שיש מאות ילדים שהם בתוך הכבישים שולה, בכבישים, שאת דואגת להם, נכון?

גב' קשת:

ברור.

מר מסלאווי:

אם אני מדבר על דבר כזה אז את צריכה לשאול אותי מה לעשות? תגידי את מה לעשות. למה אני צריך להגיד?

גב' קשת:

לא, אני מבינה שאתה הכנסת את הילדים מבקשי המקלט.

מר מסלאווי:

עם הילדים בתוך הכבישים, לא ברחובות, לא בבתיים, אין אבות, אין משפחה תומכת, מה עושים? תגידי את.

מר שפירא-היו"ר:

שלמה אתה גולש, שלמה, אז לא יהיה לך מה לדבר בדיון, בוועדה. תודה רבה.

מר מסלאווי:

יהיה לי.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 18 -

תודה רבה.

מר מסלאווי:

תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

אני, אני מבקש להעביר, או שלמה מבקש להעביר לוועדה לחיזוק ושימור מורשת העיר. ושכונות העיר.

יש מישהו שמתנגד?

מר פורז:

אני

מר שפירא-היו"ר:

אני לא מאמין לך.

מר פורז:

לא לא, עכשיו אני באמת מתנגד.

מר שפירא-היו"ר:

עכשיו אתה באמת מתנגד? OK, אז אנחנו עוברים להצבעה.

מר פורז:

דיונים כאלה מתקיימים גם באירופה נגד מהגרים, פעם דברו כן נגד יהודים.

מר שפירא-היו"ר:

OK, אז אנחנו הולכים להצבעה. מי שבעד.

עכשיו תצטרכו, זו הצבעה ראשונה, נוכחות בהצבעה ובעד או נגד.

מי שבעד ההצעה להעביר את זה לוועדת חיזוק ושימור מורשת יצביע בעד, מי שמתנגד יצביע נגד. חברים, נוכחות בהצבעה.

מר ספיר:

לא עובד.

מר דניאלפור:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 19 -

עובד, רק שנייה.

מר אלקבץ:

אצלי זה לא עובד.

מר שפירא-היו"ר:

גם אצלי זה לא עובד.

הנה, תתחיל אתי כדי שכולם יראו.

שאלה:

מי זה אצלי?

מר שפירא-היו"ר:

כאן, כאן, כאן.

מר גלעדי:

גם אצלי לא נלחץ.

מר דניאלפור:

שנייה רגע ברשותם, רגע, רגע. עכשיו תבדוק, עכשיו זה יעבוד, עכשיו, עכשיו זה עובד.

מר שפירא-היו"ר:

עכשיו, נוכחות בהצבעה והצבעה בבקשה כולם.

מר דניאלפור:

מישהו עוד לא עובד.

מר אלקבץ:

לא עובד.

מר שפירא-היו"ר:

למי לא עובד? הנה, עובד נוכחות בהצבעה והצבעה.

מר שרעבי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 20 -

ציפי.

מר שפירא-היו"ר:

OK, לסיים את ההצבעה בבקשה.

קריאה:

מסלאווי, אתה לא הצבעת.

מר שפירא-היו"ר:

15 בעד, 2 נגד, 4 נמנעו, אנחנו מעבירים את זה לוועדה לחיזוק ושימור מורשת השכונות.
תודה רבה שלמה.

ה צ ב ע ה

בעד- 15 חברי מועצה

נגד- 2 חברי מועצה

נמנעים- 4 חברי מועצה

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדה לחיזוק ושימור מורשת שכונות העיר.

406. דברי ראש העירייה:

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים לדברי ראש העיר, אדוני ראש העיר בבקשה.
לא משנה זה עבר, נו זה עבר שלמה, חשבנו שאתה הצבעת בעד ההצעה שלך.
אדוני ראש העיר, בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד היו"ר חברות וחברי מועצה נכבדים.

מר שפירא-היו"ר:

שקט, שקט בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלואי והיה לי פתרון לכל בעיה שיש בעיר. אני חושב שאחד הדברים שצריך ללמוד זה לחיות עם בעיות שאין להן פתרון, עם נושאים מורכבים. הדברים שנאמרו כאן נאמרו מדם ליבו של הדובר,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 21 -

אבל אפילו הדובר מצד אחד אומר- אל תטפל בהם, אבל כשהילדים נמצאים ברחוב הוא אומר- אבל אתה צריך לטפל בהם, אז אני כבר לא יודע איך לפתור את כל הדיסוננסים האלה, ולכן אני אתחיל ככה:

בימים אלה מתכנסות ועדות הכנסת לדון בחוק ההסדרים. במסגרת זו צפויה חקיקה שתהיה לה השפעה רבה על הרשויות המקומיות. ניסוח החוקים נמצא בדיונים בכנסת ולא מספיק דיונים, לא מספיק מקצועיים, לא מספיק יסודיים וגם מייצרים הרבה בעיות לעתיד. אנחנו משתדלים ללוות את הדיונים האלה יחד עם המרכז לשלטון מקומי ופורום ה-15, מנסים לדייק את לשון החקיקה גם לטובת עירינו, אבל בכלל.

בין היתר נדון פרויקט המטרו, שזה דבר חדש, גישה חדשה, שיטה חדשה, הרבה מאוד המצאות חדשות. עלותו מוערכת בכ-150 מיליארד ש"ח, והוא צפוי להיות הפרויקט התחבורתי המורכב והיקר ביותר בתולדות מדינת ישראל. הוא צפוי לעבור בתחומן של 24 רשויות מקומיות ותהיינה לו השלכות מהותיות על רשויות אלו ועל המדינה כולה. זאת הפעם הראשונה שמדינת ישראל בעצם מצליחה או נכנסת בחריץ ואומרת-רגע אחד, גם הרשויות המקומיות צריכות להשתתף בעלות של התחבורה. זה שזה פרויקט לאומי- פרויקט לאומי, אתם צריכים להשתתף באופן ישיר במימון של הפרויקט הזה. ולכן בשבועות האחרונים, באמת, הובלנו ביחד עם נציגי. הובלנו זה מנכ"ל העירייה, היועץ המשפטי, נציגי הגזברות ישבו בכנסת מהבוקר ועד הלילה יחד עם נציגי עיריות פ"ת, ראשלי"צ ולוד צוות שמייצג את כל ה-24 הרשויות בדיונים במשרד האוצר וב"וועדת מיזמי תשתית לאומיים מיוחדים" בכנסת.

כוונת האוצר הייתה להטיל הוצאות שוטפות עצומות על הרשויות המקומיות לשם מימון הפרויקט הזה, ברמות שאילו היו מתקבלות היו לפי דעתי מפילות רשויות מקומיות לתחתית הבור. מפחיתים את שיעור היטל ההשבחה ל-40% באזור ההשפעה של המטרו, שבתל אביב-יפו הוא מתפרס על פני כל העיר. לשפות את הרשויות המקומיות ב-70% בלבד בגין התביעות על ירידת ערך בשל תכניות המטרו, שבתביעות האלה יכולות להיות במיליארדים, מיליארדים. חשוב היה לנו להביע את עמדתנו בעניין הזה כדי להגן על האיתנות הפיננסיות של הרשויות המקומיות. ובסופו של דבר הגענו עם האוצר להסכמות לגבי מרבית הנושאים, אבל עדיין יש נושאים כבדי משקל, שנשארו מחלוקות, בגבולות גזרה שאני מקווה שלא יביאו למפולת אבל יש להם משמעויות גדולות מאוד.

במערכת החינוך הושק לאחרונה מודל הכיתה הירוקה בבתי הספר. רצינו להציע פיילוט של המודל גם בגני הילדים והיינו על סף רכישה של 10,000 ערכות בדיקת אנטיגן. לצערי הבירוקרטיה ניצחה את היצירתיות והדבר נמנע מאיתנו.

חודש נובמבר הוכרז במערכת החינוך שלנו כחודש הדמוקרטיה. כבכל שנה, ניתן במערכת החינוך דגש מיוחד על ערכים דמוקרטיים וחיים משותפים. העיסוק המעמיק מתחיל ביום לציון רצון רבין; ממשיך בבחירות למועצת התלמידים; ושיאו בשבוע ישראליות משותפת בכל בתי הספר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 22 -

הגיעו לאחרונה נתוני הזכאות לבגרות בעיר. אנחנו רואים תוצאות יפות ומשתפרות כתוצאה משינויים שבוצעו תוך השקעת משאבים. במיוחד אני רוצה לציין 3 דוגמאות מייצגות מדרום העיר ויפו דווקא: תיכון יאפא אל מוסתקבל סיים עם 87% זכאות. זה בית ספר חדש שנפתח לפני מספר

שנים, נדמה לי שאלה תוצאות הבגרות הראשוניות, הראשונות של בית הספר, נכון? כן, והתוצאות מאוד יפות. תיכון סינגלובסקי סיים עם 92% בגרות; ותיכון ראשית בנות סיים עם 100% זכאות. זה תיכון דתי שסיים עם 100% בגרות, לבנות.

הדיירים בפרויקט נהנים מיציבות וודאות.
מה? הלו.

בשבוע שעבר, אפרופו, דובר כאן על ידי שני דוברים מרגשים לגבי ענייני הדירות. בשבוע שעבר נחנך פרויקט ראשון במודל "דירה להשכיר" בעיר תל אביב יפו, הוא בשכונת נווה עופר. הפרויקט כולל 370 יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח, 6 בניינים בני 9 קומות, המקיפים גינה ירוקה ומטופחת. מתוך כלל הדירות 92 יחידות דיור הן להשכרה במחיר מופחת, לזכאים. יתר הדירות מיועדות להשכרה לציבור הרחב, אבל בכל מקרה זה דיור להשכרה, לפחות, כמו שאני זוכר- לפחות ל-10 שנים. הדיירים בפרויקט נהנים מיציבות, וודאות לגבי תקופת השכירות הארוכה וגובה דמי השכירות. וכמו כן, מדובר בדירות מגורים בסטנדרט גבוה.

בראשית הדרך, כשרק החל שיווק הקרקע - שהייתה אז בבעלות של "חלמיש"-התאגיד המשותף לנו ולממשלה, אנחנו אמרנו: חבר'ה, יש לנו איזה ויכוח אתכם על דירות ועל כל מיני דברים, אנחנו מתעקשים על דבר אחד: קחו את כל הפרויקט הזה, את כל הזכויות שלנו, אבל שכל התמורה שתתקבל מהעסקה תוקדש כולה לדיור ציבורי בעיר תל אביב-יפו, ושהפרויקט יכלול דיור בר השגה על גרסאותיו השונות. ואני שמח שההתעקשות הזאת ובגללה נשאה פרי והוספנו עוד נדבך לסל הכלים העירוניים שמאפשרים תמהיל דירות לכלל האוכלוסיות בתל אביב-יפו. ותענוג היה לשמוע מישהו שאמר שאילולא הפרויקט הזה הוא לא היה יכול לגור בתל-אביב.

דוגמא נוספת הוא פרויקט נוסף של פינוי בינוי בשכונת יפו ג', כשבאמצעות "הבית להתחדשות עירונית" בעזרה וביצרון, ארגנו דיירי המבנים ברחוב יפת; תכננו את התב"ע; הבאנו אותה לאישור בוועדה המקומית; וכעת אנחנו בשלב של הוצאת קול קורא לבחירת יזם של הפרויקט. זה 84 יחידות דיור בשבעה בנייני שיכון ישנים הופכים לחמישה בניינים בבנייה מרקמית עד 8 קומות על רחוב יפת ומגדל בן 18 קומות בחלק האחורי של המתחם. בסה"כ יהיו 273 דירות חדשות ביפו, והתכנית מזכה את העיר שלנו בשטח ציבורי פתוח ואיכותי לרווחת התושבים, שטח לצורכי ציבור, קומה מסחרית על רחוב יפת, חניון תת-קרקעי, חידוש הרחוב ותכנון שבילי אופניים חדשים. זהו מיזם נוסף שיסייע להגדיל את היצע הדיור לטובת מה שקוראים בני המקום, תוך שיפור איכות החיים והתשתיות בשכונה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 23 -

ברחוב המקביל, בשדרות ירושלים, נכנסה לראשונה רכבת קלה במסגרת נסיעת המבחן של הקו האדום. זה באמת יום חג.

מחיאות כפיים.

זהו צעד משמעותי לקראת הפעלתה המסחרית שצפויה להתחיל בעוד כשנה. ובינתיים בצד מזרחי של כיכר רבין, כאן התחילו העבודות של הקו הירוק. במקביל ממשיכות העבודות בהר-ציון, בפורטל לוינסקי, ברחוב איינשטיין, בתחנת ארלוזורוב מול מגדל המאה, בנורדאו ובכיכר הקסטל. כמו כן נתפסו בשבוע האחרון אזורי התארגנות נוספים בפארק הירקון ליד גשר אבן גבירול, בצד השני, בתוך גן הבנים. בקו הסגול החלו העבודות על גשר ההגנה ובשבועות הקרובים יתחילו עבודות ברחוב עצמו, לצד המשך עבודות בארלוזורוב ובן יהודה. הכבישים עמוסים אבל על פי הסקרים יש גידול משמעותי בהיקף רוכבי האופניים בכל הגילאים. שביל הרצל נפתח מדרום, מנווה עופר, הרצל, עד לרחוב יפו ובקרוב, וכבר עכשיו התחילו עבודות הסלילה עד לרחוב, עד לרוטשילד. כך יושלם רצף מקצה העיר בגבול בת ים ועד למרכז העיר. וכדי שלשבילי האופניים יהיה שימוש מגוון, בסוף חודש אוקטובר, נא להקשיב, אנחנו משיקים קמפיין שמטרתו לעודד רכיבה בקרב נשים. בלי נשות תל אביב-יפו לא נצליח לעמוד ביעד העירוני שהצבנו לעצמנו להכפיל עד 2025 את שיעור הנסיעות באופניים כך שיגיע ל- 22% מסך הנסיעות בעיר. בהקשר הזה ראוי לציין גם את מערך השכרת האופניים העירוני "תל אופן" שמתחדש ב-150 זוגות אופניים בעלי כסא מונמך המותאמים לנשים, וכ-200 זוגות אופניים חשמליים. ותרשו לי להבהיר כאן נקודה חשובה. זה לא מדובר באופניים החשמליים שאתם רואים וקוראים להם אופניים חשמליים, שהם לא אופניים, בנוסח שליחי וולט, שהציבור טועה לפעמים וקורא להם אופניים, למרות שהם אופנוע. מדובר באופניים תקינים בעלי מנוע שמופעל אך ורק בעת הדיווש, הוא מקל על הדיווש ומהירותם מוגבלת. ולעיר שלנו שהיא עיר חמה שבה מזיעים יש לזה ערך עצום. המנוע הזה שמאפשר דיווש קל מאוד. בהמשך צפוי הצי החשמלי,

מר לדיאנסקי:

למניעת הזעה יעזרו עצים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בהמשך צפוי הצי החשמלי לגדול ל-1,500 זוגות מתוך סך 2,000 האופניים של מערך ההשכרה כולו.

ומבשורה לבשורה: אני לא יודע אם ראיתם, וזה עורר הרבה התרגשות והרבה דיבורים, ממשלת ישראל הכריזה החודש שבסוף 2023 תפונה הפעילות התחבורתית מהתחנה המרכזית הישנה. אבל

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 24 -

מנסינו, כשממשלת ישראל מכריזה, לא לקחת את זה כמובן מאליו שכל מה שמוכרז יקרה. זו בשורה משמחת שחיכנו ופעלנו לקידומה שנים רבות וכעת פנינו לקראת סיוע ביישום מלא של החלטת שרת התחבורה, לרבות בתכנון מסופים זמניים בפנורמה והלוחמים שיקלטו אליהם חלק מהפעילות שתוסט מהתחנה בנווה שאנן.

כן, צריך לציין ולומר את זה בצורה מסודרת: נמשכת ההיערכות לחורף. הייתי אומר אפילו שבהיבט של עיריית תל-אביב אני חושב שסיימנו את ההיערכות לחורף, אני לא חושב שיש לנו עוד דברים שאנחנו עוד יכולים לעשות. אבל באמת מושקעים מיליוני שקלים בשרוג מערכת התיעול, ניקוז והביוב העירונית, עם דגש מיוחד על יפו ושכונות דרום העיר ומזרחה, ומזרחה, ובשבוע שעבר הוצג הנושא בפירוט בוועדת ההנהלה של העירייה, שהפרוטוקול שלה, למי שרוצה ולא היה, נגיש לכל. מדובר הן על פרויקטים מיוחדים והן על תחזוקה כוללת של המערכת. פירוט הפעולות מצוי בדברים שהופצו ולכן אני מקצר.

חשוב לציין כי נוכח שינויי האקלים – מה שבטוח הוא שדבר איננו בטוח, וייתכן שגם השנה ירדו כמויות בלתי צפויות של משקעים. אנחנו פועלים במלוא הזהירות, וחשוב לזכור, הטבע מהתל בנו. כל מה שאנחנו עושים וחושבים שאנחנו מוכנים הטבע בא ואומר לנו- הלו, אני יודע לעשות יותר, וזה כבר קרה. והצפות במקרים של עוצמת גשם חזקה מאוד בזמן קצר הן בלתי צפויות ועשויות לגרום לכך שמים עולים ברחובות.

וחשוב גם להזכיר את הסכנה שנובעת מהעדר פתרונות ניקוז ראויים כתוצאה מהקמת מסילת רכבת רביעית לאורך האיילון, דבר שעלול להביא לאובדן חיי אדם ופגיעה בתשתיות חיוניות. ולכן אני קורא, אני לא רק מפה קורא אבל גם עוד זה למען הפרוטוקול, קורא שוב לממשלת ישראל לקדם פתרונות הניקוז המתאימים ויפה שעה אחת קודם, לא אחרי שהתעלה תוצף ב-60% ואז יחפשו פתרון ובינתיים יהיה שטפון.

היה אירוע משמח השבוע: לרגל ציון 40 שנות ידידות, שיתוף פעולה, ושותפות בין פרנקפורט לתל אביב-יפו, אירחנו בעירנו את ראש עיריית פרנקפורט, מר פטר פלדמן, ומשלחת גדולה. זה גם כן מעניין, פטר פלדמן, למי שלא יודע, ראש עיריית פרנקפורט, הוא יהודי, ראש עיריית פרנקפורט. נשוי לתורכיה.

גב' ויצמן:

יהודיה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה.

גב' ויצמן:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 25 -

יהודיה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תורכיה.

מר שפירא-היו"ר:

תורכיה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איך אומרים ?תורכית או תורכיה?

מר שפירא-היו"ר:

לא, היא אמרה יהודיה בטעות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני אמרתי בסדר.

נפתחה שנת הפעילות במוסדות הקהילה. המרכזים הקהילתיים והקאנטרים מציעים תכנים מושקעים של תרבות, פנאי ומעורבות תושבים.

מרכז קהילתי בית תמי, חברים, חזר למשכנו הישן ששופץ. ולעומת זאת המרכז הגאה ומרכז קהילתי מגיד הועברו למקומות חלופיים נוכח תחילת בינויים מחדש.

הרבה מאוד פעילויות ואירועים התרחשו בחודשיים האחרונים בתחום התרבות והקהילה ורבים עתידים להתקיים בתקופה הקרובה. את כל הפירוט תמצאו בדברי ראש העיר שהופצו לכם. לסיום, אני מבקש לדווח כי בהתאם לחוק האזרחים הוותיקים-תיקון מס' 9, סעיף 27ב, מונתה פרח סומך, מנהלת תחום זקנה במנהל שירותים חברתיים, ליועצת לענייני אזרחים וותיקים בעירייה וזאת במקומה של עינת ארגון שסיימה את תפקידה.

ולבסוף, חיים גורן-סגני וממלא מקומי חוגג היום- י"ט חשוון את יום הולדתו ה-40. אז מזל טוב.
מחיאות כפיים.

מר שפירא-היו"ר:

או, מזל טוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 26 -

איפה הוא?

מר שפירא-היו"ר:

הוא חוגג כבר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא פה?

מר שפירא-היו"ר:

כן, הוא היה פה, הוא יצא לחגוג.
תודה רבה, תודה רבה לאדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא יצא לחגוג ואני מברך אותו.

קריאה:

חיים, מזל טוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מזל טוב. ברכתי אותך ואתה לא נמצא.

מר שפירא-היו"ר:

הוא הלך לחגוג.

407. הצעה למינוי סגנית ראש העירייה גב' ציפי ברנד כסגנית רה"ע

בשכר ואצילת סמכויות :

מר שפירא-היו"ר:

חברים, אנחנו עוברים לסעיף 2 לסדר היום, ההצעה למינוי סגנית ראש העירייה גב' ציפי ברנד כסגנית רה"ע בשכר ואצילת סמכויות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 27 -

גזבר העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה יהיה?

מר שפירא-היו"ר:

רגע רגע לא מצביעים, הגזבר צריך לאשר שיש לנו כסף.

מר גילצר-גזבר העירייה:

טוב, אדוני היו"ר, אדוני ראש העירייה, חברי המועצה.
מינוי סגנית ראש העיר בשכר, גב' ציפי ברנד, קודם כל בשעה טובה.
העלות השנתית של העסקת סגנית ראש עירייה בשכר, הגב' ציפי ברנד, אשר אמורה להתמנות
בישיבה זו הינה בסך של כ-800,000 שח' לשנה, כולל כל העלויות, כולל אחזקת רכב צמוד.
ההוצאה,

קריאה:

אבל היא סגנית גם היום.

מר שפירא-היו"ר:

לא להפריע.

מר גילצר-גזבר העירייה:

ההוצאה מתוקצבת, החלק היחסי מתוקצב בתקציב העירייה לשנת 2021 ואני מצהיר שלעירייה
יש יכולת כספית מלאה לעמוד בהתחייבות זאת לטווח הנדרש.
שיהיה בהצלחה.
תודה רבה.

גב' קשת:

אני יכולה לשאול שאלה?

מר שפירא-היו"ר:

כן. את גזבר העירייה את רוצה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 28 -

גב' קשת:

בזמנו המועצה, ממוזמן, אישרה את זה נכון? את גב' ציפי ברנד?

מר שפירא-היו"ר:

כן.

גב' קשת:

למה צריך לאשר את זה שוב?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי החוק, החוק, אני אסביר.

גב' קשת:

כי המועצה,

מר שפירא-היו"ר:

ראש העיר מסביר לך.

גב' קשת:

לא, אני רק מסיימת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את שאלת ואני עונה לך.

גב' קשת:

לא, לא סיימתי את המשפט.

כי הרי המועצה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תאמיני לי שאני מבין מצוין.

גב' קשת:

לא, לא הגיעה למועצה שלילת הזכויות האלה שלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 29 -

מר שרעבי:

זה לא צריך להגיע למועצה.

גב' קשת:

זהו, אז אני הייתי שמחה להבין למה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לכן אני ניסיתי, היות והבנתי מיד מה השאלה, להסביר לך באופן.
החוק אומר את הדבר המאוד פשוט, שמי שמאציל סמכויות לסגנים זה מועצת העיר.

מר ספיר:

ראש העירייה באישור המועצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ראש העירייה באישור המועצה.
ראש העירייה יכול לשלול את הסמכות של הסגן בהודעה מראש.

גב' קשת:

ללא אישור מועצה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ללא אישור מועצה.

מר ספיר:

זה החוק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הבן אדם ממשיך להיות סגן ללא סמכויות.
להאציל מחדש את הסמכויות המועצה צריכה לאשר מחדש, וזה מה שאנחנו עושים עכשיו.

מר שפירא-היו"ר:

למי שלא שמע, מאחר ודברי ראש העיר לא נשמעו במיקרופון אז אני אחזור עליהם:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 30 -

האצלת סמכויות היא בהתאם לראש העיר והמועצה, ולקיחת הסמכויות היא בידי ראש העירייה בלבד, ולכן אנחנו חוזרים ומאשרים את האצלת סמכויות ברשות המועצה. ויש את חוות דעת היועץ המשפטי שמאשר כך. נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בשעה טובה ציפלי.

מר שפירא-היו"ר:

חכה, זה מתח, חכה עד סוף ההצבעה, אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני כבר רואה, אני רואה את התמונה.

מר שרעבי:

מסלאווי, אתה עוד פעם לא מצביע?

מר מסלאווי:

אני בעד.

מר שפירא-היו"ר:

לא עובד? תסדרו לשלמה את ההצבעה, הוא לא עובד לו.

מר לדיאנסקי:

רגע, זה חוות דעת של היועץ המשפטי או של ממלא מקום העוזר של היועץ המשפטי?

עו"ד סלמן:

של היועץ המשפטי.

מר לדיאנסקי:

אתה גם חותם על מכתבים וחוות דעת?

מר סלמן:

בוא תראה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 31 -

מר לדיאנסקי:

זו חתימתך?

עו"ד סלמן:

כן כן.

מר לדיאנסקי:

לא, כי רציתי להבין.

כי חשבתי שאתה כבר לא חותם על חוות דעת ועל מכתבים לסגנים ולנבחרי ציבור, בשמך.

מר שפירא-היו"ר:

מה קורה?

מר שרעבי:

איפה סיגל ויצמן?

עו"ד סלמן:

זה עקיצה?

מר לדיאנסקי:

לא, זה ביקורת.

מר דניאלפור:

את בעד מסלאווי? אתה בעד? סבבה. OK, הצביע.

מר שפירא-היו"ר:

טוב, אני סוגר את ההצבעה.

תסגרו את ההצבעה בבקשה.

קריאה:

מזל טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 32 -

מר שפירא-היו"ר:

23 בעד, אין נמנעים ואף אחד לא נגד.
ציפי שיהיה בשעה טובה, חזק ואמץ.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

**החלטה: הצעה למינוי סגנית ראש העירייה גב' ציפי ברנד כסגנית רה"ע בשכר ואצילת סמכויות
- מ א ו ש ר ת.**

המועצה החליטה ברוב של 23 קול, בתוקף סמכותה לפי סעיפים 15 ו-17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה-1975, למנות את סגנית ראש העירייה גב' ציפי ברנד, כסגנית ראש עירייה בשכר, ולאשר את אצילת סמכויות ראש העירייה לגב' ברנד בתחום התיירות.

20 אוקטובר 2021
י"ד חשוון תשפ"א
סימוכין

אל: חברי מועצת העיר

מאת: משה גילצר, גזבר העירייה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 33 -

הנדון: מינוי סגן ראש עיר בשכר

1. העלות השנתית של העסקת סגנית ראש העירייה בשכר, גבי ציפי ברנד, אשר אמורה להתמנות בישיבת המועצה הקרובה, הינה בסך של כ - 800 אש"ח לשנה (כולל עלויות אחזקת רכב צמוד).
2. ההוצאה מתוקצבת בתקציב העירייה לשנת 2021.
3. לעירייה יכולת כספית מלאה לעמוד בהתחייבות זו לטווח הנדרש.
4. אישור ההעסקה כפוף לאישור שר הפנים.

ב ב ר כ ה,

משה גילצר
גזבר העירייה

העתק:

מר רון חולדאי – ראש העירייה
מר מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה
עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש לעירייה
מר ערן פרידלר – סגן גזבר מנהל אגף תקציבים

תאריך:
י"ט חשוון תשפ"ב
25 אוקטובר 2021

לכבוד,

מר מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 34 -

שלום רב,

הנדון: חוות דעת משפטית ביחס למינוי סגנית ראש עירייה כסגנית בשכר

לקראת ישיבת המועצה הקבועה ליום 25 באוקטובר 2021, במסגרתה מוצע למנות את סגנית ראש העירייה ציפי ברנד לסגנית בשכר ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2017, אבקש לחוות את דעתי, לפיה אין מניעה משפטית למינוי האמור ואין במינוי סטייה מהוראות חוק או סטייה מנוהל. כמו כן, הריני לאשר, כי הצעת ההחלטה על המינוי כוללת אצילת סמכויות לסגנית ראש העיר ברנד ומשכך ניתן למנותה לסגנית ראש עירייה בשכר.

בברכה,

עוזי סלמן, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

408. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאור ביטול פרק ב' במכרז מסגרת פומבי מס' 146/2021 לאספקת שוברים למוצרי חשמל וריהוט :

מר שפירא-היו"ר:

בקשה לאישור, חברים, אנחנו עוברים לסעיף הבא :
בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאור ביטול פרק ב' במכרז מסגרת פומבי מס' 146/2021 לאספקת שוברים למוצרי חשמל וריהוט :
נוכחות בהצבעה ולהצביע. חברים, נוכחות בהצבעה,

מר שרעבי:

חברים להצביע בבקשה.

מר דניאלפור:

אחרי שהכנסת מחדש, חכה רגע.

מר שרעבי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 35 -

נתן, מסלאווי, להצביע בבקשה, תודה.

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

מר דניאלפור:

שנייה רגע.

מר שפירא-היו"ר:

ציפי, את מתרגשת ולא מצביעה? או, מצוין.
לסיים.

23 בעד, אף אחד לא נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאור ביטול פרק ב' במכרז מסגרת פומבי מס' 146/2021 לאספקת שוברים למוצרי חשמל וריהוט - מ א ו ש ר. המועצה החליטה ברוב של 23 קול לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של פרק ב' במכרז מסגרת פומבי מספר 146/2021 לאספקת שוברים למוצרי חשמל וריהוט.

המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 146/2021 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח א')

409. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול מכרז

מסגרת פומבי מס' 158/2021 למערכת כרטוס ובקרת כניסה:

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 36 -

בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים לאור ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 158/21 למערכת כרטוס ובקרת כניסה :
נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.
לסיים את ההצבעה בבקשה.
24 בעד, אף אחד לא נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים לאור ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 158/2021 למערכת כרטוס ובקרת כניסה- מ א ו ש ר.
המועצה החליטה ברוב של 24 קול לאשר לאגף מחשוב ומ"מ לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מספר 158/2021 למערכת כרטוס ובקרת כניסה. המשא והמתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 158/2021 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז), כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח ב')

410. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/21 :

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עכשיו עוברים לפרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/21.
מוריה בבקשה.
חברים לשמור על שקט.
איפה מוריה?

גב' שלומות:

סליחה.

מר שפירא-היו"ר:

הכל בסדר, הכל בסדר מוריה, הכל בסדר, ראש העירייה במסמכים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 37 -

גב' שלומות:

ערב טוב לכולם, ערב טוב אדוני ראש העיר.
שתי שאלות ואמירה, ואמירה קטנה לגבי מתחם כנרית, הפרויקט הגדול בקפלן דה-ווינצ'י.
שתי שאלות אם מישהו יוכל לענות, ואמירה.
האם יש בפרויקט, במתכונתו הנוכחית לפחות, דיור בר השגה, בשכירות או במכירה, וכמה
מהדירות בסה"כ בפרויקט הנוכחי הן דירות בינוניות שהן רלבנטיות לאנשים שהם לא מאוד, לא
באלפיון העליון.
ודבר נוסף שהוא לא פחות חשוב, שהוא יותר אמירה ופחות שאלה: יש בהסכם שהוצג לפנינו
אמירה ששנתיים אחרי האכלוס צריך לרשום את השטחים על שם העירייה. ההסכם עצמו הוא
לא בעייתי אבל אין אמירה מפורשת שצריך למסור לעירייה את השטחים שלה מוכנים, לפני
שמאכלסים את השטחים הסחירים. ועל זה רק במילה, כי במתחם גינדי עדיין מחכים שיבנו את
הבניין שיש בו דירות בהישג יד ואת אולם התרבות, וזה 4 שנים לאחר האכלוס. וגם השטחים
הציבוריים שכן נבנו, כמו הבית ספר, אוכלסו באיחור של שנה ביחס לשטחים הסחירים.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.
אז לשאלתך. דיור בר השגה, מישהו יכול להשיב על השאלה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יכול להגיד את הדבר הבא.

מר שפירא-היו"ר:

אדוני ראש העיר, אם אפשר במיקרופון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן. אתה תעדכן אותי תוך כדי.

מר שפירא-היו"ר:

גם אלי כאן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אלי, אולי תדבר, תגיד משמה.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 38 -

לא, צריך למיקרופון אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בבניין הזה היו דירות שרצו ודיברו עליהן.

מר שפירא-היו"ר:

אדוני ראש העיר, תן לו, צריך במיקרופון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היו דירות בר השגה במבנה הזה. ואז הסתבר, והיה גם וויכוח עם המינהל וכד'. הבעיה היא שהחוק במדינת ישראל, ודיוור בר השגה על פי החוק, דיוור בר השגה זה 20% הנחה. בבניין כזה 20% הנחה זה 20% מ-15,000 שח', ולכן אין משמעות, זה לא דיוור בר השגה במובן שאנחנו היינו רוצים לראות אותו-דיוור לאנשי מעמד הביניים. ולכן, בסופו של דבר, תמורת הדיוור בר השגה שאמור היה להיות נתנו לנו הרבה יותר דירות בדרום העיר, בפרויקטים אחרים עבור דיוור בר השגה. זה ברור?

מר שפירא-היו"ר:

כן.

גב' קשת:

איפה בדרום העיר? למה זה לא נמצא בזה?

מר אלי לוי:

ארליך

מר שפירא-היו"ר:

תשתמש במיקרופון אלי.

הנה, הוא עונה לך.

מר אלי לוי:

בגלל מה שאמר גם ראש העירייה, שאכן הדירות האלה יחסית יקרות, אין להם שום,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה כבר אמרתי, שאלו אותך איפה הדיוור בר השגה.

מר אלי לוי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 39 -

יש פרויקט של המינהל, קרקע ברחוב ארליך ביפו.

קריאה:

ד"ר ארליך.

מר אלי לוי:

אנחנו קיבלנו שמה תב"ע שבמסגרתה יוצא שאנחנו מקבלים 30 יחידות כדיור בר השגה ועוד 30 יחידות להשכרה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אלי, אבל דיור ציבורי- מה שסיכמנו. זה הדבר החשוב.

מר אלי לוי:

וכל ההכנסות ממכירת הדירות הולכות לרכישות דירות כדיור ציבורי בתל-אביב.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה הדבר החשוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תפיסת העולם, אני מסביר משהו,

גב' מוריה:

OK, כי בתפיסת העולם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה להסביר. אני מבין.

מר שפירא-היו"ר:

הוא רוצה להשלים. אדוני ראש העיר תשלים.

גב' קשת:

על מה?

מר ספיר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 40 -

מה שהוא ענה.

גב' קשת:

מה הוא ענה? מה הוא ענה שאתה כל כך מתלהב?

מר ספיר:

לא שמעת?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו, אנחנו חיים במדינה שתפיסות העולם שלה לא חופפות את תפיסות העולם של היושבים כאן באופן פרטני, לכל אחד יש דעה. במדינת ישראל היו 260,000 יחידות דיור ציבורי, היום יש 60,000. זה קרה מפני שהמדינה גרמה לזה שהדירות האלה לצורך העניין נמכרו ונעלמו.

מר פורז:

זה קרה בגלל שרון כהן הכריח את הממשלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יודע אני יודע, אני מכיר את ההיסטוריה. אני מכיר את ההיסטוריה, אני מכיר את ההיסטוריה מצוין, ואתה צודק. באווילתו.

מר פורז:

פשוט הכניעו את הממשלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן. לא משנה.

מר ספיר:

צודק 100%.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי שרואה באירופה ומבין מה זה דיור בר השגה,

מר שרעבי:

אדוני ראש העיר. (שר).

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 41 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

(שר)

טוב. שלום לך.

אז את היית רוצה שיהיו דירות בר השגה כמו שיש בווינה. במדינת ישראל אין דבר כזה. ולכן עיריית תל אביב יכולה, אם היא יכולה לעשות את זה, אך ורק מה שעשתה בשכונת שפירא, על אדמה של עיריית תל-אביב והשקעה של עיריית תל-אביב.

דרך אגב, שתביני, זה השקעה של 100 מיליון שח' עבור 75 יחידות דיור. זה צריך להבין. זה לא מגיע מהשקם. כדי לקבל 75 יחידות דיור שמסוגלים לתת בהם הנחה של 30%-40% הנחה בשכונת שפירא.

אבל דירות במגדל, זה לא דירות שלנו, זה דירות של המינהל ועל פי חוקי מדינת ישראל. ולכן אנחנו מתערבים בנושא כאשר מגיע המקום ואנחנו יכולים כן להשפיע. הייתי רוצה עירוב של האוכלוסייה גם במגדלים האלה. הייתי רוצה לראות גם דיור ציבורי במגדלים, גם דיור בר השגה למעמד ביניים וגם דיור לעשירים. הייתי רוצה, אבל במדינת ישראל זה לא עובד ככה. זה לא עובד ככה כי זה לא השטח שלי, לא האדמה שלי, ואני יכול לפעול על פי החוק. כשאני אומר אני, זה אני אומר מועצת עיריית תל-אביב יכולה לפעול על פי החוק.

ולכן, יש דיור בר השגה. אין דיור בר השגה במגדלים האלה, זה הכרעה של ממשלת ישראל והבעלים- מינהל מקרקעי ישראל שהם בונים את הבניין. אנחנו יכולים להשפיע בכל מיני גוונים של השוליים מפני שיש לנו מערכת יחסים אתם, להגיע לתוצאות שלדעתנו, באותו תקציב לצורך העניין אפשר להגיע לתוצאה טובה יותר שמבטאת את ערכינו לגבי מה זה דיור בר השגה. לדאבוני, בצפון העיר, במציאות הקיימת, לא ניתן לספק דיור בר השגה אמיתי בגלל מחירי הדיור הכוללים. כי אם יש דירות שכולן עולות 10,000 שח' וההנחה היא 20%, גם 8,000 שח' זה לא לשוטר, אחות ומורה.

גב' שלומות:

ולגבי השטחים הסחירים והשטחים הציבוריים, מה ששאלתי, אכלוס השטחים הציבוריים לפני השטחים הסחירים?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא מצליח להבין את השאלה הזאת.

גב' קשת:

זה לא שאלה, זה בקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 42 -

מר שפירא-היו"ר:

אלי, למיקרופון. בלי מיקרופון זה לא שווה.

מר אלי לוי:

בכל החוזים, כל חוזי ההקמה של העירייה התנאי לאכלוס הוא מסירת השטחים הציבוריים לעירייה. תעודת האכלוס, גם לנו וגם,

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה. תודה רבה אלי.

גב' קשת:

אני,

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, אמיר, אתה רואה אותי, אני ואתה מנועים.

גב' קשת:

אבל,

מר שפירא-היו"ר:

שולה, סיימנו את העניין הזה כבר.

גב' קשת:

לא הצבענו על זה.

מר שפירא-היו"ר:

חכי עכשיו, רגע, אני כרגע מחרוג את אמיר ואותי מההצבעה בסעיף 16.

גב' בן חורין:

13.

מר שפירא-היו"ר:

13 סליחה. ב- 13 אני ואתה לא יכולים להצביע, שזה יירשם. עכשיו אנחנו הולכים להצביע. נוכחות בהצבעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 43 -

גב' קשת:

לא, רגע, רציתי לשאול שאלה את ראש העירייה.

מר שפירא-היו"ר:

אבל הוא כבר ענה על השאלה.

גב' קשת:

לא, ממה שהוא ענה, משהו פה לא ברור לי. אפשר את המיקרופון – שגם אני ארשם בפרוטוקול מה שאני אומרת? שהקול שלי לא יימחק.
לא הוא לא נרשם.

מר שרעבי:

הקול שלך אף פעם לא יימחק.

מר שפירא-היו"ר:

שולה דברי.

גב' קשת:

אדוני ראש העירייה, אתה אמרת שההנחה בדיור בר השגה הוא 20%. אם אני אקח לדוגמא את הפרויקט של שוק עלייה אני יודעת שהשכירות שם היא 8,000 שח' לחודש, ואילו הדיור בר השגה הוא פחות מ-4,000 שח'.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי זה של עיריית תל-אביב. עיריית תל-אביב – מותר לה לתת הנחה.

גב' קשת:

הבנתי, תודה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

דיור בר השגה, הסברתי, של מדינת ישראל,

גב' קשת:

בסדר, תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 44 -

מר שפירא-היו"ר:

התשובה של ראש העיר הייתה, היות וזה מדובר ברכוש של עיריית תל-אביב אנחנו רשאים לעשות הנחה וכך עשינו. נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה. חברים, נוכחות בהצבעה והצבעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש דברים שאני חושב כמוכם. גם זה קורה.

גב' קשת:

בוא, אתה יכול לעשות פה הרבה דברים.

מר שפירא-היו"ר:

קדימה, נוכחות בהצבעה ולהצביע. נא לסיים את ההצבעה בבקשה.

גב' קשת:

אם אתה חושב כמונו, בואו נראה את זה בשטח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רואים את זה.

גב' קשת:

לא.

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אמרתי, יש דברים, לא אמרתי כל דבר. גם צריך להצביע?

מר שפירא-היו"ר:

כן, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 45 -

מר דניאלפור:

כבר סגרנו ליאור,

מר שפירא-היו"ר:

לא משנה הסתדרנו.

מר שרעבי:

ליאור כבר סגרת.

מר דניאלפור:

הוא כבר סגר את ההצבעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה, תרשמו אותי כמצביע.

מר שפירא-היו"ר:

כן, את ראש העיר.

אז אנחנו בעד 19, אף אחד לא נגד, ו-2 נמנעים.

מר בדראן:

3 נמנעים, אבל אני לא מצליח להצביע.

מר שפירא-היו"ר:

אתה נמנע? אתה גם לא מצליח להצביע.

אז 3 נמנעים.

בבקשה תבדקו מה לא בסדר.

מר דניאלפור:

הכל בסדר, סגרת את ההצבעה.

מר שפירא-היו"ר:

OK, אז נרשם אמיר.

ה צ ב ע ה

בעד-19 חברי מועצה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 46 -

נגד- אין
נמנעים- 3 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/21 – מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 19 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/21 מתאריך
6/10/2021.
בסעיף 13 לפרוטוקול, ליאור שפירא ואמיר בדראן, לא השתתפו בהצבעה.

(נספח ג')

411. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 17/21 :

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 17/21.
נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה רבותי.

מר שרעבי:

מוריה, מוריה, מוריה, מוריה.

גב' שלומות:

מה?

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.
22 בעד, אין נמנעים ואף אחד לא נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 17/21 – מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 22 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 17/21
מתאריך 13/10/2021.

(נספח ד')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 47 -

412. פרוטוקול ועדת כספים מס' 40/21 :

מר שפירא-היו"ר :

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת הכספים.
עם מי אנחנו מתחילים? פרוטוקול ועדת כספים 40/21. גלילה, הסתייגות של מי קודם?

גב' בן חורין :

מי שתחליט.

מר שפירא-היו"ר :

של אמיר, 832. אתם יכולים להעלות את זה?

מר שפירא-היו"ר :

832.

גב' קשת :

בבקשה אמיר.

מר שפירא-היו"ר :

אמיר בבקשה.
נכון, התבלבלתי, הפכתי ספרות. לא אצלך.

מר בדראן :

חיפשתי, לא מצאתי.

מר שפירא-היו"ר :

הא, לא שם גם טעיתי?

מר בדראן :

לא יודע, חיפשתי, לא מצאתי, לא חשוב, אנחנו יודעים על מה אנחנו מדברים, זה הכי חשוב.

מר שפירא-היו"ר :

לא, אבל לפרוטוקול צריך.
כן, הכדור שלך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 48 -

מר בדראן:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר.

מר בדראן:

אדוני ראש העיר, אדוני היו"ר, מועצה נכבדה, חברי וחברי המועצה.
אני רוצה להתייחס לסעיף 832 בפרוטוקול ועדת הכספים, הסעיף שמפרט את ההצעה של הנהלת העירייה להקצות עוד 2.5 מיליון שח' לחברת, למוסדות חינוך על מנת להשלים את ההכנסות הנמוכות שלה עקב מגפת הקורונה, וזה לא הפעם הראשונה, זו הפעם השנייה. הפעם הראשונה הייתה,

מר שפירא-היו"ר:

אמיר סלח לי. חברים, קצת כבוד, מדבר חבר מועצה ולא שומע את עצמו.
כן, סליחה אמיר, בבקשה.

מר בדראן:

כן.

אז אמרתי שזה לא הפעם הראשונה שמבוקש להעביר לה כספים. בשנה שקדמה, עקב מגפת הקורונה, נתבקשנו להעביר 5.4 מיליון שח', שגם אז ניתנו מאותה סיבה בדיוק.
כפי שוודאי רובכם יודעים ויודעות, חברת "מוסדות חינוך, תרבות ושיקום שכונות בתל-אביב" היא בעצם מיסודה של הסוכנות היהודית לישראל בע"מ. אני מציין את זה, זה גם מצוין במסמכים שלנו, לא בכדי, כי אני סבור שזה מוסד שיש לו די כסף ומספיק נכסים שכשהחברה נקלעת לקשיים גם הוא יכול לשים את ידו בכיסו ולא רק לסמוך על מועצת העיר.
מדובר בחברת קבלן שמעסיקה אלפי עובדים ועובדות עבור העירייה ברחבי העיר, כמו מדריכות, מדריכי חוגים ונוער, מאבטחים, עובדי ניקיון, עובדי תשתית, רפרנטים לקורונה ועוד מגוון רחב של תפקידים. אלפי עובדים ועובדות אלה, כפי שניתן לצפות מעובדי קבלן, אינם מקבלים את הזכויות שמגיעים להם, שמגיעות, סליחה, לעובדי עירייה שמועסקים ישירות.
מבחינת שכר, ארנון. מבחינת שכר ומבחינת התנאים הסוציאליים ומבחינת בטחון תעסוקתי ועוד ועוד ועוד, אגב, גם בקורונה ראינו את הפגיעה בהם, כאשר תנאי החל"ת שלהם היו גרועים מאלה של עובדי העירייה וזכויותיהם נפגעו.
אז מה בעצם, אז מה בעצם הסעיף מציע?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 49 -

תראו חברים. כמו שאמרתי, זו כבר השנה השנייה ברציפות שהעירייה מממנת את כל, את כל ההוצאות של החברה, ביחד עם המימון של הפעם הזו אנחנו נגיע ליותר, לא יותר אלא בערך 8 מיליון שח', כשהיא מסיימת שנה גרעונית העירייה פשוט נותנת לה את ההפרש בין מה שכתוב בחוזה מול העירייה לבין מה שהחברה הוציאה בפועל. ההצעה הזו היא בעייתית מאוד ברמת המינהל התקין. האם כל חברה שעובדת עם העירייה ולא מצליחה לכסות את ההוצאות שלה יכולה לפנות לעירייה ולקבל מענק בגובה ההפרש שחסר לה?

עו"ד סלמן:

אבל זה לא חברה,

מר בדראן:

סליחה, אני אמרתי מראש במי מדובר.

קריאה:

זו חברה עירונית.

קריאה:

היא לא חברה עירונית.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר דבר, הבמה שלך.

מר בדראן:

אני אתייחס גם לזה.

אני אמרתי, אני אמרתי בתחילת דברי במי מדובר ומה המטרה של החברה הזו, ולכן אנחנו בעצם לא חלוקים על המטרה, אנחנו חלוקים על הדרך, ואם אתה תשמע אותי עד הסוף אתה תראה לאן אני מכוון.

לכן מה שאני אומר, האם דבר כזה יכול לקרות מבלי שהעירייה תבקש שום תמורה מנגד הכספים שהיא מוציאה מכיסה, למרות שישנו כיס עמוק לא פחות שנקרא הסוכנות היהודית? מדוע בכלל טורחת העירייה, הנהלת העירייה, לחתום על הסכם עם החברה ולקבוע את התקורות שלה, כשהחברה ממילא תקבל בסופו של דבר, שהעירייה תממן את כל ההוצאות שלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 50 -

כמו כן, אני לא ראיתי, לא הובא בפנינו תחשיבים שמראים איזה סכומים הולכים לכסות עלויות שכר של העובדים ואיזה הוצאות על פעילות שמבוצעת בפועל, וגם לא על הוצאות הנהלה חריגות – אם ישנן כאלה. אני לא ראיתי, אני משער שגם אתם לא ראיתם, אני חיפשתי. ההצעה הזו בעצם חושפת שחברת מוסדות תרבות היא בעצם פיקציה משפטית איתי, היא פיקציה משפטית, שכל תכליתה היא לאפשר לעירייה להעסיק אלפי עובדים בהעסקה קבלנית במקום בצורה ישירה דרך העירייה, וככה נפגעים זכויותיהם, ואנחנו כעירייה מרחיקים מעצמנו את האחריות, וזה מה שחשוב כאן להבין כשאנחנו באים להצביע על דבר כזה. חברי המועצה כאן, גם חברותי, בעבר, התייחסו לנקודות האלה, אני לא אזכיר אותם בשם, אבל יש הרבה חוץ ממני שחושבים שהעסקה קבלנית היא העסקה פוגעת, ואני הייתי מבקש שתתייחסו לזה ותחשבו על זה ברגע שאתם מצביעים. אני רק אומר עוד 2 נתונים: עיריית תל-אביב יפו היא הלקוח היחיד, האחד והיחיד של החברה, והיא מממנת אותה ב-100% מהכנסותיה. ואני חושב שאנחנו לא צריכים להסכים להנצחה ואישרור של מציאות של העסקה קבלנית פוגענית של אלפי עובדים ועובדים כשהדבר הזה חוזר על עצמו. אם זהו המצב, אז לפרק אותה ושיועסקו העובדים האלה באופן ישיר.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר תודה רבה.

מר בדראן:

ואני מזמין את חברי וחברותי להתנגד לעבודת קבלן נצלנית, שמאמינים במינהל תקין, ומזמין אותם להצביע נגד הסעיף הזה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה אמיר.

אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הדברים הם, דרך אגב, אם הייתי בא אליך הייתי מסביר לך את זה יותר, כי זה מורכב, אבל לצורך העניין. סוג החברה לא מעידה על העסקה פוגענית. יכולה להיות חברה כזאת שמעסיקה כך וחברה אחרת שמעסיקה כך. פה אתה נכנס לאיזשהו מקום שנכנסת אליו בלי להבין את הסה"כ. נכון, זו חברה חיצונית, יש לנו חברת "יובל חינוך", חברה עירונית שמעסיקה כוח אדם עבור מערכת החינוך. לא אכנס כרגע מהן הסיבות שאנחנו משתמשים בחברת יובל חינוך, ולא כל עובדי יובל חינוך, או לא עובדי יובל חינוך אינם עובדי העירייה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 51 -

יותר מזה, בכל מדינת ישראל עובדי המתנ"סים הם עובדי חברה, חברת המתנ"סים, וככה הם עובדים. זה חברת מוסדות חינוך שלנו. מוסדות חינוך זו חברה שהיא היסטורית, נכון, הייתה חברה, בימים עברו הייתה חברה של הסוכנות, והסוכנות היה לה כסף, לערים לא היה כסף, היו פה הרבה מאוד תרומות, וכתוצאה מזה החזיקו חברה, שגם דרך אגב החזיקה, הייתה הבעלים של המתנ"סים עצמם, כגורם חיצוני שמספק שירותים נוספים, מה שנקרא, תוספתיים, עבור המערכת. לאורך השנים הסוכנות הידלדלה, וזה הצידה, אין לה את המשאבים, ובסופו של דבר אנחנו נמצאים היום במציאות שבה גם הדירקטוריון, למרות שזה חברה של הסוכנות, בסופו של דבר, בוא נגיד את זה ככה, המנכ"לית, היושבי ראש, מי שמבצע, כולם אנשים שהם מה שנקרא דח"צים שלנו. והיו הרבה דיונים איך לעשות את זה, אבל מסיבות בירוקרטיות קשות אי אפשר לקחת את החברה הזאת ובפועל להפוך אותה כרגע לחברה עירונית בלי לייצר בעיות אחרות. ולכן, במציאות של היום צריך להתייחס לחברה, לכאורה, כחברה עירונית, למרות שהיא איננה עירונית. למה? כי היא חברה שכל מקורותיה, אנשיה והמנגנון שלה עובדים אך ורק בתל-אביב, רק עבור תל-אביב, ואך ורק מתקציבים שניתנים על ידי העיר. כתוצאה מהדבר הזה כל מערכת המימון של החברה נשלט על ידינו, בפיקוח שלנו. בהפעלה של החברה, אבל באופן ישיר עם מינהל קהילה- שאחראי על המתנ"סים בפועל, על ההפעלה וכדומה. ולכן יש כאן בעיה ארגונית אבל בפועל זה בדיוק כמו חברה עירונית, יובל חינוך או חברה אחרת. האם צריך להפוך את זה לחברה עירונית? יכול להיות שיגיע הזמן שזה יקרה, כי בפועל היא מתנהגת כחברה עירונית, ואנחנו אלה שקובעים את התנאים ואת תנאיי העבודה, וכדומה, וכן הלאה.

נכון, עשוי להיות מישהו, לבוא כמוך, בצדק, יכול לבוא וזכותו להגיד שמדוע האנשים האלה – אין להם קביעות בעיריית תל-אביב. כלומר, שלא יעבדו כעובד חברה אלא יעבדו כעובדי עיריית תל-אביב. על זה יש וויכוחים.

מר בדראן:

זאת השאלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן, אני מבין. האם אנחנו צריכים להגיע שכל מי שיש לו משק עבודה עם העירייה צריך להיות עובד עירייה, בין אם הוא עובד קבלן של ניקיון ואחר, זה כבר שאלה של ערכים שניתן להתווכח עליהם-איפה אנחנו נמצאים בהווה הכללית. אומר את זה כך. בהווה הכללית של ארגונים ציבוריים במדינת ישראל הארגון הכי פחות מקפח בארץ הזאת זאת עיריית תל-אביב יפו.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 52 -

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

מר בדראן:

לכן ראוי שהם יהיו עובדים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא הכל מושלם.

לא הכל מושלם.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, אגב, בהסכם בין, אמיר, אמיר, אני אומר לך את זה, בהסכם שיש בין מוסדות חינוך לבין עיריית תל-אביב יפו, אני יכול להגיד לך כי הייתי יו"ר החברה, העירייה מבטיחה את זכויות העובדים אם חלילה יקרה משהו לחברה, אז הם מאוד מאוד בטוחים. כן שולה, 824, אני מצטער, אני סיכלתי ספרות מקודם.

גב' קשת:

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברותי וחברי המועצה. אני מתנגדת לסעיף 824 בפרוטוקול ועדת הכספים- שעוסק במלגות הדיור שהעירייה מעוניינת להעניק שוב, בפעם המי יודע כמה, לסטודנטיות ולסטודנטים, הפעם מבתי ספר למשחק בעיר, בית הספר למשחק ניסן נתיב ביפו וסטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין בשכונת התקווה. עכשיו, תבואו ותגידו לי- שולה, נו באמת, למה להתנגד? מלגות לסטודנטים וסטודנטיות ואת מתנגדת?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא נשאל יותר, לא נשאל יותר שולה.

גב' קשת:

לא יעלה על הדעת הרי. הרי זה דבר מבורך. וכן, כולנו מסכימות, נהדר לתת מלגות לסטודנטיות וסטודנטים,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה עם המסכימים?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 53 -

גב' קשת:

בעיקר לכאלה שבאמת זקוקות וזקוקים, הם מגיעים מרקע סוציו-אקונומי מוחלש.

שאלה:

מי? הסטודנטים?

גב' קשת:

אז אני באה ואומרת, ראוי מאוד שהעירייה תתמוך, אפילו הרבה יותר בסטודנטיות ובסטודנטים בעיר, שרבים מהם מתקשים להתפרנס ולחיות בעיר שלנו, שהיא עיר מאוד יקרה עם שוק עבודה מאוד קשה לכולנו, לצעירות, לצעירים, ובטח ובטח למבוגרות ולמבוגרים. אבל אני רוצה לשאול שאלה, בעצם באיזה מלגות מדובר ומה ההשפעה הזאת של המלגות האלה על דרום תל-אביב ויפו. עכשיו, מה כתוב לנו? תקשיבו טוב. ציפי תתרכזי בי קצת, תסתכלי לפה.

מר שפירא-היו"ר:

שולה, כולנו מתרכזים בך, כולנו, אבל הזמן עוד מעט ייגמר לך.

מר לדיאנסקי:

שולה,

גב' קשת:

מלגות דיור, רק שנייה, מדובר במלגות דיור. כאילו, נותנים מלגות דיור לסטודנטיות ולסטודנטים שמה? שיגיעו מהשכונות המחוזקות לדרום תל אביב ויפו, ויש עם זה סופר בעיה.

כלומר, מה קורה עם המלגות האלה בעצם? בפועל מדובר באוכלוסייה מחוזקת, שמביאים איתם לאותן שכונות שעוברות ג'נטריפיקציה, זה למעשה,

מר גלעדי?

מה? מה?

גב' קשת:

זה למעשה ממריץ את הג'נטריפיקציה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 54 -

מר גלעדי:

כלומר, את לא רוצה לעשות ערבוב של אוכלוסיות?

גב' קשת:

מאוד. למה לא להעביר אותנו גם לצפון תל-אביב?

מר גלעדי:

את יכולה, מישהו מונע ממך?

גב' קשת:

מה אתה אומר?

מר גלעדי:

בוודאי.

גב' קשת:

יש לי ממש מוביליות גיאוגרפית.

מר גלעדי:

את יכולה לקחת גם,

גב' קשת:

יש לנו מוביליות גיאוגרפית מדרום לצפון. נהדר, באמת.

מר שפירא-היו"ר:

אתם מפריעים לשולה.

מר גלעדי:

שולה, את מגזימה.

גב' קשת:

באמת, רק שנייה. אני בכלל לא מגזימה.

עכשיו, אז בדיוק למה המלגות האלה צריכות להינתן לאזורים מסוימים בדרום תל-אביב וביפו?
למה שלא יינתנו בצפון הישן? בלב העיר? למה? מה עם האזורים המסוימים האלה? אגב, למה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 55 -

שמלגות לסטודנטים ייקשרו למקום המגורים שלהם? מדוע לא לתת מלגות לסטודנטים כפי שנהוג בארץ ובעולם, בהתאם לקריטריונים של מצב סוציו-אקונומי, של פעילות חברתית וכו'. למה שמלגות לא יינתנו דווקא עם עדיפות לתושבות ותושבי השכונות האלה, כדי לבלום את תהליכי הג'נטריפיקציה ולתמוך בצעירות ובצעירים של השכונות. הצעירות והצעירים בדרום תל-אביב וביפו סובלים ממצוקה קשה שהעירייה לא פועלת מספיק כדי לפתור, ובמקום זה היא מנסה להביא סטודנטיות וסטודנטים לשכונות האלה שלנו, לחצרות האחוריות של העיר תל-אביב יפו, ויש לזה מחיר. אנחנו, תושבות ותושבי דרום תל-אביב ויפו משלמות את המחיר. עכשיו, לצורה הזאת של סיוע בדיור יש השפעה רוחבית על שוק הדיור, בטח בשכונות הסובלות מג'נטריפיקציה משתוללת. במקום לתת פתרונות דיור ממשיים בדמות דיור עירוני להשכרה במחירים ברי השגה, בצורה שמוסתתת את השוק העירוני מגדילה את הביקוש לדיור ואת הסכומים שסטודנטיות וסטודנטים אלו יוכלו לשלם עבור דיור. מדיניות זו דומה למדיניות הסיוע בשכר דירה הניאו-ליברלית אותם מובילות ממשלות ישראל, שעליה נכתב בדוח של מרכז אדווה מאוקטובר 2021, מאת ירון הופמן: למדיניות הסיוע בשכר דירה גם השלכות רוחביות שליליות על שוק השכירות ושוק הדיור בכללו. הפנייתן של המשפחות הזכאיות לשוק השכירות הפרטי מביאה, בין היתר, להתגברות הביקוש בשוק זה ותורמת לעלייה במחירי השכירות בשוק השכירות בכללו. עובדה זו צוינה על ידי משרד האוצר עצמו כחלק מהטיעונים - כשהציג את התנגדותו להעלאת גובה הסיוע בשכר דירה, ואנחנו יכולות לראות את זה בשטח בדרום תל-אביב וביפו. מן הראוי שבמקום להתנער מאחריותה לדיור בעיר ולהשתמש בפלסטרים דוגמת מנגנון של מלגות דיור, העירייה תבנה דיור עירוני ותשכיר אותו במחיר ראוי שיווסת את שוק הדיור. מן הראוי שבמקום לקדם תהליכי ג'נטריפיקציה ולדחוף לדרום תל-אביב וליפו את האוכלוסייה הנכונה, במרכאות, לפי ראייתה של הנהלת העירייה, ההנהלה תתמוך בקהילות הוותיקות בשכונות ובצעירות ובצעירים שלהם.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

גב' קשת:

אני מציעה שלא לאשר את המלגות ולשים במקום זה את הכסף שיינתן לסטודנטיות וסטודנטים בעיר בלי קשר למקום מגוריהם, תוך קריטריונים שיתייחסו קודם כל למצב הסוציו-אקונומי ומתן עדיפות לתושבות ותושבי דרום תל-אביב ויפו. תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 56 -

תודה רבה שולה.

המשנה לראש העיר, בבקשה, אתה יכול להשיב בקצרה?

מר שרעבי:

שולה יקרה, זו הפעם השלישית שאני מזמין אותך אלי להסביר לך בצורה מפורטת ומפורשת. עיריית תל-אביב יפו תומכת באוכלוסיית הסטודנטים כמו שאף עיר במדינת ישראל לא תומכת. מלגת המאה, שכבר קיימת בעיר למעלה מ-4 שנים, נותנת למאות סטודנטים למעלה מ-10,000,

גב' קשת:

זה לא קשור.

מר שרעבי:

תני לי לסיים בבקשה, לא הפרעתי לך. למעלה מ-10,000 שח' בשכונות דרום העיר ויפו. מלגת השכונות לסטודנט שלא זכאי למלגת המאה- למעלה מ-5,000 שח' בשכונות דרום העיר ויפו. מלגת קרן תל-אביב מסייעת לתושבי כל העיר תל-אביב יפו. והנה באנו, והקימו את המושג הזה שנקרא מלגת הדיור, לבוא ולחזק את שכונות דרום העיר באוכלוסייה צעירה שמגיעה, ובעבור המלגה שהיא מקבלת היא נותנת פעילות קהילתית בעבור תושבי שכונות דרום העיר. אין דבר יותר טוב מזה. אם היית באה ואומרת לי שזה בא על חשבון מלגות של סטודנטים שעיריית תל-אביב יפו קיצצה מתקציב המלגות של הסטודנטים ובאה ופתחה את המלגה הזאת, הייתי אומר-את צודקת. לא רק שלא קיצצנו, אלא שילשנו וריבענו את סכום המלגות ב-5-6 השנים האחרונות לסכומים אדירים, סכומים אדירים. אז מה? על מה את מדברת? על זה שאנחנו מביאים אוכלוסייה צעירה לתוך השכונות. על זה שהם עוסקים בפעילות קהילתית בתוך השכונות, בתוך בתי הספר, בתוך מרכזי,

גב' קשת:

אנחנו,

מר שרעבי:

לא להפריע לי, לא הפרעתי לך ולא להפריע לי.

גב' קשת:

פרויקט פר"ח של צעירים וצעירות,

מר שרעבי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 57 -

בתוך בתי הספר, בתוך מרכזי הקהילה, בתוך השכונות, בתוך המרכזים הקהילתיים.

גב' קשת:

מה זה? מה זה הדבר הזה?

מר שרעבי:

זו הפעם הרביעית שאני מזמין אותך לבוא ולפרוס בפניך בצורה מסודרת את נושא המלגות בעיר, ואולי בפעם הבאה לא תעלי ותאמרי את הדברים שאמרת כעת, שלצערי אין להם שחר.

גב' קשת:

אבל אתה מן הסתם לא הבנת דבר וחצי דבר ממה שאמרת.

מר גלעדי:

זה גם במימון האוניברסיטאות, זה לא רק כסף עירוני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אמרה, נו.

גב' שלומות:

אם אתה מזמין אותה,

מר שפירא-היו"ר:

חברים, בנוסף, בהחלטה מס' 834 אושרה התקשרות,

גב' קשת:

לא הבנתי מה אמרת.

מר שפירא-היו"ר:

עם חברת היכלי הספורט וחברת אתרים לטובת השאלה ללא תמורה של עגלות חשמליות לפינוי אשפה. מוצע לשנות את ההחלטה באופן שהעגלות יושאלו לתאגידים בתמורה שתסוכם בין העירייה לתאגידים ותאושר על ידי הגזבר.
בעניין החלטה 837, אני מסיר אותה מסדר היום.
ולכן עכשיו אני מתחיל לדון בהסתייגויות, נצביע.
824. מי שבעד ההצעה של שולה יצביע בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 58 -

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר דניאלפור:

רק שנייה,

מר שפירא-היו"ר:

רגע, לא עובד.

מר דניאלפור:

רק רגע, רגע, עכשיו.

מר שפירא-היו"ר:

חברים להצביע.

מר שרעבי:

מסלאווי, תודה.

מר שפירא-היו"ר:

אני רוצה לסיים את ההצבעה בבקשה.

בעד הצביעו 3, נגד הצביעו 20, 1 נמנע, ההסתייגות לא התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד – 3 חברי מועצה

נגד – 20 חברי מועצה

נמנע – 1 חבר מועצה

החלטה: ההסתייגות לסעיף 824 לא התקבלה.

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים להסתייגות של אמיר, 832.

אפשר? נוכחות בהצבעה ולהצביע. סליחה התבלבלתי.

גב' קשת:

להצביע מה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 59 -

מר שפירא-היו"ר:

מי שבעד אמיר שיצביע בעד, מי שנגד- יצביע נגד ההסתייגות.
לסיים את ההצבעה בבקשה.
תוצאות ההצבעה הן: 3 בעד, 21 נגד, אפס נמנעים.
ההסתייגות לא התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד- 3 חברי מועצה

נגד- 21 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: ההסתייגות לסעיף 832 לא התקבלה.

מר שפירא-היו"ר:

עכשיו אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים 40/21, נוכחות בהצבעה. בעד.

מר שרעבי:

איפה ציפי?

קריאה:

יצאה שנייה.

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.
21 בעד, 3 נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 40/21 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 40/21 מתאריך 7/10/2021.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 60 -

בהחלטה מס' 834 אושרה התקשרות עם חב' היכלי הספורט וחברת אתרים לטובת השאלה ללא תמורה של עגלות חשמליות לפינוי אשפה. מחליטים לשנות את ההחלטה באופן שהעגלות יושאלו לתאגידיים בתמורה שתסוכם בין העירייה לתאגידיים ותאושר על ידי הגזבר.

החלטה מס' 837 בנושא מינוי יו"רי וחברי ועדות ערר לענייני ארנונה לתקופת כהונה נוספת, הנושא הוסר מסדר היום עד לבחינה נוספת של השירות המשפטי.

(נספח ה')

413. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/21:

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת תמיכות.

גב' קשת:

אני נמנעת מלהצביע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את יכולה להצביע נמנע.

גב' קשת:

לא.

מר שפירא-היו"ר:

היא לא משתתפת. את לא משתתפת בהצבעה.

גב' קשת:

אני לא משתתפת בהצבעה.

מר שפירא-היו"ר:

מה קורה?

מר דניאלפור:

רגע, רגע, רגע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 61 -

מר שפירא-היו"ר:

רגע, לא ללחוץ כלום.

גב' קשת:

נרשם בפרוטוקול שאני?

מר שפירא-היו"ר:

שולה, רגע, רגע, תני, שנייה.

שולה לא משתתפת בהצבעה על פרוטוקול ועדת תמיכות.

מר גלעדי:

למה? למה?

גב' קשת:

בגלל שאני קשורה בעמותה שמגישה בקשות תמיכה.

מר שפירא-היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר גלעדי:

למה? לא הבנתי.

גב' קשת:

אני קשורה לעמותה שמגישה בקשות תמיכה לעירייה, ואני לא רוצה להשתתף בהצבעה.

מר גלעדי:

את מקבלת תקציבים מהעירייה לעמותה שאת נמצאת?

גב' קשת:

מה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ליאור, בפרוטוקול ועדת נכסים תוציא את ההצבעה שלי כי יש שם הצבעה לאיזושהי עמותה שאשתי,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 62 -

גב' וויסלברג:

לא לא, זה לא בהצבעה הזאת רון.

מר שפירא-היו"ר:

זה לא הפעם. בדקתי את זה, זה לא הפעם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בטוח? זה לא שם?

מר שפירא-היו"ר:

לא. אתה זוכר מה שהיה בישיבת הנהלה.

מר שרעבי:

לא, זה היה בהנהלה.

מר שפירא-היו"ר:

בקרום זה יהיה.

מר ספיר:

בפעם הבאה.

מר דניאלפור:

לסיים ליאור?

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

19 בעד, אף אחד לא נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/21 – מ א ו ש ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 63 -

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/21 מהתאריכים 7/10/2021 ו- 10/10/2021.

(נספח ו')

414. תיאטרון הבימה - אישור מועצת העיר בישיבתה כאסיפה כללית להקמת התאגיד ואישור התקנון:

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, תיאטרון הבימה - אישור מועצת העיר בישיבתה כאסיפה כללית להקמת התאגיד ואישור התקנון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה להגיד משהו.

מר שפירא-היו"ר:

בבקשה אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה להגיד משהו לפני ההצבעה.

מר שפירא-היו"ר:

אבל תגיע.

לא להצביע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תיאטרון הבימה זה לא סתם תיאטרון. תיאטרון הבימה שהגיע מרוסיה והתיישב בתל-אביב יפו הפך להיות מוסד מרכזי בעיר תל-אביב יפו ולבסוף קיבל את התואר- התיאטרון הלאומי של מדינת ישראל.

עקב קשיי ניהול וחוסר יכולת של הממשלה להעריך תרבות ולהעריך ולטפל בצורה יסודית במוסד כל כך חשוב לאורך השנים המוסד נקלע לקשיים, כל מיני דברים, ועיריית תל-אביב יפו בהמלצתכם התגייסה כדי, הייתי אומר להציל את המוסד הזה ולהעמיד אותו מחדש על רגליו. זה לא היה תהליך פשוט להפוך את התאגיד שהיה בעצם עמותה נפרדת, שעבד תחת כונס כל כך

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 64 -

הרבה שנים, להפוך אותו לתאגיד עירוני, להבטיח את המשך תקצובו, והממשלה מתחייבת להמשיך לתקצב במקביל לתקצוב עירוני מקביל לאורך השנים, יש לזה תהליך. מכל מקום, זה יום חג לדעתי לעיר תל-אביב יפו. אני חושב שכולכם יכולים להיות גאים מאוד על העובדה שהמוסד הזה שנמצא כאן, ואפשר לצפות עליו מהקומה ה-12, חוזר הביתה-אני קורא לזה. זה יום חג ואני מעריך, מכבד, מוקיר ומודה לכל מי שמשתתף בהצבעה הזאת.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

גב' דביר:

זה בנפרד מתאגיד שנקרא בניין הבימה? כי יש שם,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן, זה בנפרד, עזבי.

גב' דביר:

מה זה בניין הבימה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בניין הבימה זה בניין שמחזיק היסטורית, חברה שמחזיקה את הבניין, וגם הוא הפך להיות חברה עירונית. ולכן,

גב' דביר:

אז זה הבניין וזה התיאטרון?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

זה כמו שהתיאטרון הקאמרי, יש לנו חברת משכן אמנויות הבמה שזו החברה שמתחזקת ומתפעלת את התיאטרון, והתיאטרון הוא גוף מתוקצב- התיאטרון העירוני, כך גם בהבימה מטופל דרך בניין הבימה כל, דרך משכן אמנויות הבמה דרך אגב, כי זה חברה פיקטיבית, היא חברה קיימת אבל שמנוהלת על ידי משכן אמנויות הבמה.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 65 -

תודה רבה אדוני ראש העיר.
נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

מר שרעבי:

שלי.

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתם מצביעים על רגע היסטורי. יזכרו אתכם.

גב' קשת:

לטובה או לרעה?

מר שפירא-היו"ר:

25 בעד, אף אחד לא נמנע, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

שיהיה בשעה טובה, באמת רגע היסטורי.

תודה רבה לראש העיר.

החלטה: תיאטרון הבימה - אישור מועצת העיר בישיבתה כאסיפה כללית להקמת התאגיד

ואישור התקנון – מ א ו ש ר.

המועצה החליטה בישיבתה כאסיפה הכללית, לאשר את הקמתו של התאגיד "תיאטרון הבימה

– התיאטרון הלאומי של ישראל (חל"צ)" ואת תקנון התאגיד המצורף בזה".

(נספח ז')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 66 -

415. עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו
(פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980:

מר שפירא-היו"ר:

עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980 : סיגל,

מר לדיאנסקי:

ליאור.

מר שפירא-היו"ר:

רגע, לאט לאט,

מר לדיאנסקי:

תרשום. תרשום תרשום.

מר שפירא-היו"ר:

OK

סיגל, ביקשה.

גב' ויצמן:

לא, הם קודם.

מר שפירא-היו"ר:

לא סיגל, אל תנהלי.

את לא רוצה?

מר פורז:

תרשום גם אותי.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 67 -

בבקשה, ארנון.

מר זבולון:

כמה מתנגדים יש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי אמר שכל מי שרוצה לדבר מתנגד?
יש כאלה- שמע ישראל.

מר גלעדי:

אדוני ראש העיר, חברי המועצה.

מר שפירא-היו"ר:

רגע ארנון.

מר גלעדי:

רון, אני חושב שכדאי שתישאר.
הנושא של פתיחת עסקים בשבת הוא נושא שמבחינת הנושא עצמו הוא נושא שהוא בעייתי, נושא שהוא מורכב, נושא שיש בו הרבה חילוקי דעות כאלו ואחרים.
אבל הנושא הזה עבר, הוא אושר, אושר מספר העסקים שיהיו פתוחים בעיר, ומידי פעם אני שאלתי שאלה את המנכ"ל- מה קורה עם פתיחת העסקים בשבת, היות ואני ראיתי תופעה שבשכונת התקווה ברחוב האצ"ל, ברחוב דרך ההגנה כמעט כל חנות שנייה פתוחה. חלקם בסמיכות לבתי מגורים, חלקם בסמיכות לבתי כנסת ומוסדות אחרים.
הייתה פגישת ZOOM עם תושבי שכונת התקווה, ואכן תושבי שכונת התקווה העלו את הנושא של פתיחת העסקים בשבת, אני הצטרפתי לישיבה יותר מאוחר, ואז שמעתי את רובי, נדמה לי שרובי אמר- עסקים לא פתוחים בשבת בהתקווה.

מר שפירא-היו"ר:

המשנה למנכ"ל.

מר גלעדי:

המשנה למנכ"ל.

העסקים לא פתוחים, בהתקווה יש את העסקים הפתוחים על פי חוק.
אני זכרתי שאנחנו אישרנו ברחוב האצ"ל שני עסקים שיהיו פתוחים בשבת. אבל אני גר בסמיכות, ובדרך לאכול ג'חנון אצל גל בשבת עברתי וצילמתי את העסקים שפתוחים. ברחוב

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 68 -

האצ"ל- קרוב ל-20 עסקים פתוחים, שרובם, רובם פיצוחיות או פיצוציות או מרכולים. יש ביניהם גם חנויות של מכבסות ויש גם ירקנים, אבל רוב העסקים הם עסקים של פיצוחיות, מרכולים. בדרך ההגנה עוד 20 בערך, אני לא מגזים, עוד 20 עסקים באותו מתכונת, וכולם פתוחים. שלחתי את התמונות למנכ"ל בזמן אמת, ביום שישי בערב וביום שבת בבוקר, ואמרתי לו- נדמה לי שמישהו אמר שזה סגור, אבל הכל פתוח, והכל פתוח-ממש פתוח. זה לא איזה משהו שהוא ליד, הוא פתוח כבל עם ועדה. עם מכירה של, רוב העסקים הם של מסתננים, רובם של מסתננים אבל יש גם עסקים אחרים.

אני מסתכל פה בטבלה ואני רואה שאמורים להגביר את זה, להגדיל את זה. ואני זוכר את הדברים שראש העיר אמר: בגלל שיש מזווה קטן לצעירים במרכז העיר אנחנו רוצים לפתוח להם את העסקים כדי שהם יוכלו לקנות בשבת ואין להם יכולת לאחסן אותם. אבל, אדוני המנכ"ל, וגם ראש העיר שלא נמצא, בעת האחרונה חברות השליחויות חוגגות. יש תן-ביס, יש וולט, יש עוד כמה חברות, הם לא צריכים להגדיל, רובם משתמשים בשליחויות. רובם אפילו את הסיגריות רוצים לקנות, הם שולחים את השליח כדי להביא להם את הסיגריות. אז למה צריך להגדיל את המספר? גם מבחינה, אני לא מדבר רק מבחינה דתית, אני מדבר גם לא מבחינה דתית וערכית, אני מדבר גם מבחינת הנושא של העובדים, העובדים בשבת. לעשות אזור אחד שלם, אתה מרגיש ברחוב האצ"ל כמו שאתה נכנס לנמל תל-אביב. הכל פתוח, הכל ססגוני, אפילו מוזיקה בחלק מהמקומות. נכון גל? אני לא טועה?

ולכן אני חושב, קודם כל בטבלה הזאת- אי אפשר להבין ממנה מה אנחנו הולכים להגדיל ואיפה אנחנו רוצים להגדיל, בכמה אנחנו רוצים להגדיל ולמה זה כתוב, למה יש זוגות צעירים או יש צעירים במקומות כאלו ואחרים ולפי זה קבענו את האיזונים, אבל אני לא יודע מ-18 במזרח העיר כמה הולכים להגדיל, ואיפה אנחנו רוצים להגדיל, באיזה רחובות. בשיחה ככה, דרך אגב, מנחם, שאמרת לי היום- מרכולים אנחנו נותנים לפתוח בכל המקומות. תיזהר, למה זה יגיע גם לתוך שכנות המגורים, ברמת אביב, בכפר שלם, בהתקווה, בשפירא, בכל מיני מקומות, ולא צריכים להפוך את יום השבת ליום חגיגה. אפילו בקיבוץ לא פותחים את העסקים בשבת.

תודה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה ארנון.

אחר כך תשיב על כולם? לא? אתה רוצה? בוא נשמע את כולם ואז. כן, פורז בבקשה.

מר פורז:

אדוני היו"ר חברי המועצה, ראש העירייה לא פה אז.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 69 -

תראו, העניין הזה של פתיחת מרכולים או דברים כאלה בשבת הוא דבר נכון בכל מקום בעולם. גם במקומות שפעם ימי ראשון היו לחלוטין סגורים, היום הדברים משתנים, חנויות אוכל היו פתוחות, גם בפריז, גם בלונדון. היום בכלל המצב השתנה, יש הגבלה, אבל כמעט כל דבר פתוח. אני קיבלתי מכתב נוגע ללב מהרב לוברט, שפוחד שיהיה מצב מאוד קשה לעובדים שעובדים במרכולים, מסכנים אלה יצטרכו לעבוד בשבת. אז אני אומר לכם מתוך ידיעה שצעירים מאוד אוהבים לעבוד בשבת, קודם כל זה פנוי, ו-ב. משלמים הרבה יותר. כך שזה לא בעיה, וגם לא חייבים לעבוד 7 ימים בשבוע, אנחנו לא נמצאים בסחר עבדים. בסופו של דבר ההחלטות שהתקבלו קודם על ידי העירייה היו נכונות, אבל אז היה לנו ממשלה אחרת. אמנם אותו גדעון סער היום שר המשפטים, אז היה שר הפנים, טרפד במידה מאוד את הרצון להרחיב את זה יותר, אבל העניין של חנויות קטנות ומרכולים פתוחים זה שירות שניתן לציבור.

עכשיו אני רוצה להגיד לכם עוד נקודה נוספת:

אנחנו צריכים להיאבק בכל מקום שבו יש כפייה דתית. הסיבה שמתנגדים היא לא בעיה סוציאלית ולא בעיה שזה מהווה מטרד, זה חלק מהקונצנזוס. ארנון גלעדי שייך לליכוד, הליכוד מאז ומעולם שיתף פעולה עם המפלגות החרדיות והדתיות, ומטבע הדברים גם עכשיו חושבים על העתיד. נתניהו גם מתכוון לחזור אז חושב על העתיד.

מר גלעדי:

הוא שר המשפטים דהיום, הוא גם נגד פתיחת עסקים. מה הקשר?

מר פורז:

אני אסביר לך מה. אתה יודע שאתה, YOU STAND WHERE YOU SIT.

מר זבולון:

האנשים שיושבים פה דיברו כמה החוק הזה הוא מאוזן, אז עכשיו הוא יהיה לא מאוזן.

מר פורז:

אני בטוח ששר המשפטים דהיום, לו היה בסיטואציה של היום, גם היה תומך בחוק הזה, ואתם תראו שזה בסופו של דבר,

מר מסלאווי:

ממש לא. אתה בטוח?

מר פורז:

כן כן. אין לו שום סיבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 70 -

מר מסלאווי:

הוא בטוח, זאת אומרת הוא יודע הכל.

מר שפירא-היו"ר:

לא להפריע בבקשה.

מר פורז:

אפרופו העניין של הכפייה הדתית, וכבר מזמן רציתי להעלות את זה בפני המועצה. עיריית תל-אביב מנהלת מסע כל הזמן נגד המכוניות הפרטיות. במילים אחרות- המכוניות הפרטיות הן גורמות לפקקים, אי אפשר, והכבישים צרים והכל נכון.

מר גלעדי:

בשבת אין פקקים.

מר פורז:

אבל, כל עוד לא תהיה תחבורה ציבורית ראויה בשבת, זה לא מדובר כרגע על "נעים בסופש" או כל מיני דברים כאלה שהם חיוביים אבל הם לא פותרים את הבעיה, כל עוד לא תהיה תחבורה ציבורית ראויה אנשים יצטרכו להחזיק מכונית פרטית. מה יעשו אנשים שרוצים לבקר את המשפחה שלהם בסוף שבוע? איך הם ייפטרו מהמכונית הפרטית.

מר אלקבץ:

עוד לא קיבלנו תשובה אפילו פעם אחת.

מר פורז:

סליחה?

מר אלקבץ:

עוד לא קיבלנו תשובה על זה פעם אחת.

מר פורז:

עכשיו, אם אתה כבר בסיטואציה שיש לך מכונית פרטית בשביל ה-WEEKEND אתה גם תשתמש בה באמצע השבוע. מה? תיתן לה להחליד מול הבית? אז באיזשהו מקום יש לנו פה בעיה. לכן כל ההשוואות עם העולם, אומרים- במנהטן אנשים לא מחזיקים מכוניות, בפריז לא

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 71 -

מחזיקים, נכון, במנהטן יש רכבת תחתית, בפריז יש רכבת תחתית, בלונדון יש רכבת תחתית, ואם אין תחתית- לפחות תחבורה אלטרנטיבית. כל עוד לא נעשה תחבורה אלטרנטיבית ציבורית טובה אנחנו לא נוכל לסגור את העניין של המכוניות הפרטיות, עם כל המאמצים.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

מר פורז:

ובכל מקרה החוק הזה הוא חוק מבורך וכדאי לקדם אותו.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה אברהם.

מר מסלאווי:

ראובן לדיאנסקי לא מסכים אתך.

מר שפירא-היו"ר:

סגן ראש העיר- מר לדיאנסקי בבקשה.

מר מסלאווי:

ראובן לא בעד.

ראובן, פעם אחת תצא.

מר לדיאנסקי:

שלום שלמה.

מר מסלאווי:

פעם אחת תסכים אתי.

מר גלעדי:

אברהם, נראה שתהיה חנות מכולת פתוחה מתחת לבית שלך.

מר לדיאנסקי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 72 -

אדוני היו"ר, חברי חברי המועצה.

מר שפירא-היו"ר:

לא להפריע בבקשה.

מר לדיאנסקי:

ראשית, ציפי ברכות על חזרתך כסגנית, כמו שפעם אמרו- מלא מלא, בזמן דוד לוי שר החוץ אמרו- שר החוץ מלא מלא.
טוב. היום אנחנו נחליט בעצם להגדיל את מספר המרכולים בעיר שיפתחו בימי שבת, וזה כמובן דבר מאוד מבורך, מ-164 מרכולים ל-273.
חברים, מהות החופש ומניעת כפייה דתית הוא בכך שכל אדם בוחר איך השבת שלו תיראה.

מר שפירא-היו"ר:

ארנון ופורז, ארנון ופורז אתם מפריעים לו.

מר לדיאנסקי:

יש כאלה שייבחרו לשמור על השבת כהלכתה, על פי הדת, ויש רבים רבים בעיר תל-אביב יפו שיחליטו בעצמם איפה הם נמצאים על הסקאלה שבין שמירת השבת לבין צביון החיים החילוני שלהם.
המרכולים בשבתות פתוחים לרווחת הציבור ושכל אחד ואחת יעשה את הבחירה שלו בין אם לפקוד אותם ובין אם לא. בין אם לקנות במשורה או לערוך קניות גדולות בשבתות- כי זהו רצונם החופשי, ואף אחד מאותם קונים לא חייב להסביר לאף אדם אחר את בחירתו, ובטח שלא להתנצל על כך.
אני מברך את הרחבת מספר המרכולים ל-273, אך מבחינתי המצב הנכון היה בכלל שלא לייצר חקיקה ורגולציה בעלת איפיון דתי שמגבילה את הציבור, אלא לתת לכוחות השוק, לפעול ולהחליט כמה מרכולים יהיו פתוחים בשבתות.
דבר נוסף שבעיני מאוד חשוב זה לתקן את חוק העזר הנוכחי ולבטל את הקביעה השרירותית שרק מרכול בגודל של עד 500 מ"ר יוכל בכלל להיכנס לרשימה של המרכולים שיכולים להיות פתוחים בסופי שבוע. גם אם יש מרכול אחד כזה שהוא רלבנטי, כמו סניף הטיב טעם ברמת החייל, חשוב להסיר את המגבלה הזאת- שאין בה שום הצדקה ושום הגיון, ואני מזמין אתכם להגיע בסופי שבוע לסניף של טיב טעם ברמת החייל ולראות את הכמות האדירה של התושבים שפוקדים את המרכול ומבצעים בו את הקניות שלהם בסופי שבוע, כי מה לעשות? חלקם עובדים, חלקם לומדים במהלך השבוע וזה היום שלהם לעשות את הקניות שלהם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 73 -

ואני אגיד לכם עוד דבר אחד לפני הסוף: אני גם מאמין שהגיע הזמן שבעיר תל-אביב יפו יהיה קניון פתוח בסופי שבוע, כן בשבתות. מדוע תושבי העיר צריכים לנסוע לקניון שבעת הכוכבים בהרצליה או למקומות מרוחקים יותר על מנת לרכוש בגד, צעצוע או נעלים לילד, כי באמצע השבוע הם עובדים לפרנסתם. אולי בניגוד לסקטורים אחרים שלא כל כך עובדים, אותם אנשים עובדים, וסוף השבוע זה הזמן שלהם לעשות את הקניות כי אין להם זמן אחר.

מר זבולון:

אתה רוצה למחוק ממגילת העצמאות את המילה יהודי? תשנה את זה.

מר לדיאנסקי:

לכן מגיע לתושבים שלנו שיהיה קניון אחד פתוח בעיר, זה ישפר את איכות החיים של הציבור, יתרום לכלכלה העירונית ויהווה חיזוק נוסף לכך שתל-אביב יפו היא עיר חילונית, היא עיר ליברלית, ובכוונתי לפעול כדי שזה יקרה, ואני אשמח שרבים יצטרפו אלי ונעשה את זה ביחד, ושבתל-אביב יפו יהיה קניון פתוח בשבתות.
תודה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה לסגן ראש העיר.

מר גורן:

אלחנן, החולצה.

מר שפירא-היו"ר:

סיגל את רוצה להגיד משהו? בואי. סיגל.

מר לדיאנסקי:

אני יודע איפה הוא קונה את החולצות, אגב.

מר גורן:

בגלל שהוא עובד אין לו זמן לקנות חולצות.

מר לדיאנסקי:

לא לא, אני יודע איפה הוא קונה, הוא קונה במקום טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 74 -

מר שפירא-היו"ר:

חברים, לא להפריע.
כן סיגל.

גב' ויצמן:

אנחנו גרים בעיר תל-אביב, תל-אביב יפו. עיר ליברלית, עיר פתוחה.
לא שומעים?
אנחנו גרים בעיר תל-אביב יפו, עיר ליברלית שרוב האוכלוסייה שלה היא חילונית.
כאמא לחייל שמגיע בסוף שבוע ורוצה ללכת ולקנות דברים, לגשת לחנות ולקנות, אני חושבת
שצריכה להיות לו את חופש הבחירה.
כאמא לילדה בת 15 שרוצה לצאת עם חברות ולקנות לעצמה גלידה, מזכותנו, חובתנו לתת לה את
חופש הבחירה.
כבת לאמא בת 75 שרוצה להיפגש עם חברות שלה וללכת לסופר ולקנות כמה דברים, חייבים לתת
לה את חופש הבחירה.
אנחנו מדינה שצריכה לאפשר לכולם לחיות, לתת לחיות, כל אחד באמונתו יחיה בלי להפריע.
לכולם יש מקום, גם לדתיים וגם לחילוניים, אנחנו פה כדי לעבוד ביחד. אנחנו חייבים להיות
מאוחדים בזה ומחובתנו לאפשר פתיחת עוד מרכזים. העיר גדלה, הצורך גדל, אפשר לראות את
זה שאנשים מחפשים חנויות. אנשים חולים, רוצים תרופה, צריך שיהיה להם הכל נגיש, ולא מן
הנמנע שנקדם את זה כמה שיותר.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה לסיגל.
יש עוד מישהו שרוצה לדבר ולא דיבר?

מר בדראן:

אני.

מר שפירא-היו"ר:

כן אמיר, בבקשה.

מר גורן:

ליאור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 75 -

מר שפירא-היו"ר:

ואתה? שניכם או רק הרב לוברט.
ניתן לאמיר, ואחר כך.
אמיר, אתה מגיע?

מר מסלאווי:

אמיר תפתיע, תפתיע.

ק ר י א ו ת

מר בדראן:

אני מקווה שאתה תמיד מופתע.
כן, תראו חברים, אני מסתכל על זה מזווית אחרת. כן, אני מסתכל על זה מזווית אחרת.
אדוני היו"ר,

מר שפירא-היו"ר:

כן, סליחה.

מר לדיאנסקי:

מהזווית הקומוניסטית, אתה אומר.

מר בדראן:

לא לא לא, אני באמת, בצורה רצינית.

מר לדיאנסקי:

הסוציאליסטית, לא הקומוניסטית.

מר בדראן:

כן, בצורה רצינית אבל מזווית אחרת.

מר לדיאנסקי:

אתה לא הולך למסעדות בשבת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 76 -

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, אל תנהל דו שיח עם חברי המועצה, תדבר.

מר בדראן:

לא, זה בסדר להחליף זוויות.

חברים, תראו.

אין ספק שחוק העזר הוא משהו שהוא מאוד חשוב ואין ספק שגם מגזרים מסוימים רואים את זה בצורה אחרת. אני מבין את חברי כאן, בחלקם רואים בזה משהו איום ונורא, בחלקם האחר רואים בזה משהו מאוד מאוד חשוב.

אני כשלעצמי כמייצג ציבור שהוא מיעוט ערבי שגר ביפו, שעוסק ביפו, ומרבית החנויות שנמצאות ביפו, שבעצם בפועל באמת, בלי יום השבת אין להם זכות קיום, זאת אומרת שהעבודה המרכזית שלהם היא בעצם זה שיש את השבת- שמגיעים אנשים גם מיפו, גם מתל-אביב, גם מהמקומות האחרים, מגיעים בה כדי לקנות ביפו.

ולכן, בכדי להבין את מה שהובא בפנינו במועצה אני אגב הקדמתי וניסיתי לפנות באיזושהי פנייה- לברר מספר נתונים. אני בחיים שלי לא חשבתי שאני יכול להסכים במשהו עם ארנון גלעדי, אבל לפחות במילה אחת שהוא אמר כאן, הוא אמר- מהטבלה שקיבלנו כאן לא ניתן להבין מה גודל מספר המכסה, מה היה קודם, מה יש עכשיו, ועל סמך מה בכלל הקריטריונים האלה נקבעים. ולכן, עם זה אני מאוד מברך על כך שיפתחו יותר חנויות בשבת, כמובן לאלה שמעוניינים בכך, בהחלט חסרים לי נתונים כדי להבין מה מובא לפתחנו.

ובעיקר אני רוצה להתייחס לסוגיה של יפו. בעסקים האכיפה כרגע אמנם לא נעשית, אבל ברגע שתהיה כאן אכיפה ביפו בהסתמך על חוקי העזר אנחנו נהיה בבעיה מאוד מאוד קשה, ולכן חשוב לי שהמכסה הזאת תהיה כמה שיותר גדולה, להבין את הפרמטרים שלה, את הקריטריונים שלה, כדי להכיל בה כמה שיותר עסקים מיפו.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה לאמיר.

תביאו את המיקרופון לרב לוברט בבקשה.
חוץ מהרב לוברט יש עוד מישהו שרוצה לדבר?

קריאה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 77 -

לא. נסגרה הרשימה.

מר שפירא-היו"ר:

לא, לא נסגרה, לא נסגרה.

כבוד הרב בבקשה.

הרב לוברט:

אדוני היו"ר.

שלחתי במייל לכולם, איך התייחסו דור קודם, אנשי רוח וסופרים לשבת שבפרהסיה, כל אחד ראה ולא על זה אני הולך לדבר.

אני הולך לדבר על חוק שינוי עזר שנקרא ישראל בלוף עיריית תל-אביב מס' 2. ישראל בלוף עיריית תל-אביב מס' 1 היה לפני 7 שנים, ואני אסביר על מה אני מדבר.

במשך השנים קיוסקים פתחו בעיקר במקומות בילוי. עיריית תל-אביב אמרה- קיוסק זה לא חנות, אבל במשך הזמן הקיוסק נהיה פיצוצייה, פיצוצייה נהייתה מינימרקט, מיני זול, מיני פה, הקיצור זה נהיה חנות קטנה, והגענו כבר למעל 300 חנויות כאלה. החוק אז אסר לפתוח חנויות בשבת, ולא משנה דתי או לא דתי או מה.

הדברים, הדברים שאני מדבר היום הם לא לכל חברי המועצה. כי חברי מועצה-חלקם אמרו לי- לוברט, עזוב אותנו, תן לנו הכל פתוח, תן לנו ליהנות, לא מעניין אותנו כלום, עובדים-לא עובדים, עזוב אותנו. יש כאלה חברי מועצה –שומעים שבת, האוזניים נעמדות, חס וחלילה זה משהו דתי, כל מה שיהיה לא אכפת לנו. אני מדבר לאותם חברי מועצה שאכפת להם מהחוקים במדינה, אכפת להם מדינה יהודית, איך צריכה להראות וכו'.

הגענו למעל 300 חנויות פתוחות בשבת. התאחדות העצמאים, התאחדות הסוחרים, מעל 100 בעלי חנויות בתל-אביב פנו לבית המשפט- עיריית תל-אביב לא אוכפת את החוק למניעת סגירת חנויות. הם נותנים פה ושם קנסות ותו לא. בית המשפט אישר ואמר: זה עיריית תל-אביב ישראל בלוף. זה לא אני אמרתי, בית המשפט אמר שעיריית תל-אביב נוהגת ישראל בלוף. אם היא לא נותנת צווי סגירה ומשתמשת רק בקנסות, לפעמים כן- לפעמים לא, זה ישראל בלוף. אז או שתתקנו את חוק העזר או שתפעלו לצווי סגירה. עיריית תל-אביב שמחה, הלכה לשנות את החוק, לבקש אישור למעל 300 חנויות פתוחות בשבת. משרד הפנים שהיה אז גם גדעון סער אמר-לא נותנים פרס לפורעי חוק. פתאום צריכים את כל אלה שפתוחים: בבקשה, תעשו סדר. עיריית תל-אביב בחנה, בדקה, מצאה, מספיק לה 164 בשלב זה. וכמובן שאת השאר צריך לסגור בצווי סגירה, לפני 7 שנים. שאלה קלה לי אליכם: כמה חנויות עיריית תל-אביב סגרה? כולם יודעים. אפס. ביזיון בית המשפט. לא מעניין אותה. אם קיבלת 100 שח' קנס. הלו, כן, שומעים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 78 -

מר שפירא-היו"ר:

שומעים, שומעים.

מר לוברט:

אם קיבלת קנס 100 שח' על רכב, שלושה חודשים, משהו פה לא עובד.

מר שפירא-היו"ר:

לא לא, עובד, כבוד הרב- שומעים אותך היטב.

מר לדיאנסקי:

זה החילונים מנתקים לך את המקרופון.

מר לוברט:

תוך 3 חודשים אתה, אבל יש.. שעיריית תל-אביב מזלזלת בהם.
רק רגע.

מר דניאלפור:

ליאור, עצרתי את השעון.

מר שפירא-היו"ר:

אין צורך, אתה יכול להמשיך אותו.
תהיו ערניים פשוט, אלחנן.

מר לוברט:

עכשיו שומעים יותר טוב אז אני משכנע יותר.

7 שנים עיריית תל-אביב זלזלה בחוק, ביזיון בית המשפט, לא מעניין אותה. אבל סוף כל סוף מישוהו יתבע את העירייה למשפט, הולכת העירייה- עשתה טבלה. פה עלה ב-2%, פה עלה ב-3%, אם ככה צריכים להעלות את כמות החנויות ב-90%. איך קוראים לטבלה הזאת- כולנו יודעים, ישראלבולף.

אתם חושבים שעיריית תל-אביב תסגור חנות? הרי אנחנו היום בידיים של התקשורת. כולנו יודעים בוואלה איך זה עובד, וככה כל אחד מפחד. וודאי שעיריית תל-אביב לא רוצה כותרות- עיריית תל-אביב הנאורה, הפתוחה סגרה חנויות. זה לא יקרה. ואנחנו שנתיים לפני בחירות, בחלום זה לא יקרה. ביזיון בית המשפט יימשך, ישראלבולף יימשך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 79 -

לכן אני קורא לחברים האלה שדיברתי, שאכפת להם, בואו תמנעו, בואו תרחמו, אנשים לא רוצים לעבוד בשבת, תעזבו את הנושא של הדת, תנו את החוק כמו שצריך, ושלא יהיה ישראל בלוף מכל העסק.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה כבוד הרב לוברט.
איל בבקשה.

מר לדיאנסקי:

לוברט, בכלל החנויות לדעתי סגורות. אתה הולך מהבית בנווה שרת עד בית הכנסת בשבת, אתה לא רואה שום חנות פתוחה. אולי הכל סגור? איך אתה יודע? אתה ראית בעיניים שלך חנות פתוחה?

מר לוברט:

הטבלה הבאה, הטבלה הבאה מדברת כמה כלבים היו לפני 3 שנים וכמה יש היום,

גב' קשת:

ליאור, כמה עוד דוברים יש? זה יימשך עוד הרבה זמן כי אני צריכה ללכת.

מר לדיאנסקי:

זה נכון, קונים אוכל גם לכלבים.

מר שפירא-היו"ר:

שולה, תגידי-את רצינית? כי את צריכה ללכת לא לתת לאנשים זכות דיבור?
ראובן, ראובן.

מר לדיאנסקי:

הוא לא אף ראה חנות פתוחה.

מר שפירא-היו"ר:

ראובן – מספיק.

מר לדיאנסקי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 80 -

הוא הולך מהבית לבית כנסת.

גב' קשת:

כן, אני צריכה ללכת לעבודה.

מר שרעבי:

חברים, שולה מבקשת לקצר.

גב' קשת:

אני צריכה ללכת לעבודה.

מר שרעבי:

איזה עבודה?

גב' קשת:

לעבודה.

מר שרעבי:

בלילה?

גב' קשת:

אני עובדת.

מר שפירא-היו"ר:

אז אני מציע ששולה, בואו לא נפריע לאיל לדבר.

מר לדיאנסקי:

אני לא ראיתי שהקואליציה כופה על האופוזיציה ישיבת מועצה.

מר ספיר:

הקואליציה עושה פיליבסטר לאופוזיציה.

מר שפירא-היו"ר:

כן איל בבקשה. לא להפריע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 81 -

איל, השעון רץ.

גב' קשת:

יאללה, תרוצו כבר.

מר שפירא-היו"ר:

קדימה שולה בבקשה. לא יאומן.

מר לדיאנסקי:

שולה, הקואליציה עושה פיליבסטר לאופוזיציה.

גב' קשת:

לגמרי, אני צריכה ללכת לעבודה.

מר שפירא-היו"ר:

חברים, לא להפריע.

מר לדיאנסקי:

אנחנו צריכים להתפטר.

מר שפירא-היו"ר:

ראובן, זה חזק ממך?

גב' נורי:

גם אני צריכה ללכת.

מר אקרמן:

מרכולים ועסקים הם לא מוסדות פילנטרופים, הם עובדים רק אם יש להם לקוחות, הם לא עובדים כי הם בעד או נגד השבת.
אם אדוני הולך בדרך ההגנה וברחוב אצ"ל ורואה מלא חנויות פתוחות, זה בגלל שהציבור שם ברגליו הצביע שהוא רוצה חנויות פתוחות.

קריאה:

נו באמת!?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 82 -

מר אקרמן:

וכשנבחרי ציבור,

מר גלעדי:

אתה הסתובבת ברחוב האצ"ל?

מר אקרמן:

כשנבחרי ציבור נלחמים נגד הציבור יש פה דבר פסול בעיני.
אני כירושלמי לשעבר יכול לספר לכם שברוב הארץ,

מר ספיר:

מתי עשית עלייה?

מר אקרמן:

מה זה.

מר ספיר:

מתי עשית עלייה?

מר אקרמן:

אני לא יודע, אין לי מבטא יותר.

מר לדיאנסקי:

מאתיים.

מר אקרמן:

לפני מאתיים שנה.

כירושלמי לשעבר אני גאה לחיות בעיר שיש בה חרות. אני מסכים עם חברי ראובן לדיאנסקי שלא מספיק חרות ואנחנו מחכים ליום שבו לא תוטל רגולציה דתית.

גב' קשת:

זה חרות? חנויות פתוחות בשבת זה חרות?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 83 -

מר אקרמן:

האפשרות של כל אדם לבחור אם הוא רוצה לקנות או לא לקנות היא חרות.

גב' קשת:

וכשמפנים אנשים מהבתים שלהם זה חרות?

מר לדיאנסקי:

גם זה לא בסדר וגם זה לא בסדר.

מר אקרמן:

אני מאוד מקווה שזה המצב שנגיע אליו.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה איל.
חיים בבקשה.
שלמה, אתה רוצה?

מר מסלאווי:

יש לך יותר מידי זמן.

מר שפירא-היו"ר:

לא, אני מוכן לסיים.
מישהו עוד רוצה לדבר? לא.

מר גלעדי:

שולה רוצה, שולה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה, אנחנו עוברים להצבעה

מר שרעבי:

רגע רגע רגע רגע.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 84 -

מה קרה?
אנחנו עוברים להצבעה.

מר שרעבי:

רגע.

מר זבולון:

ליאור, אולי בינתיים, תתנו לנו את הנתונים כמה חנויות.

מר שפירא-היו"ר:

ציפי בבקשה. דברי במיקרופון כי לא שומעים מה שאמרת.

גב' ברנד:

אני רוצה להתייחס לזה רגע בהקשר אחר דווקא, לכל נושא השבת, זה דווקא בהקשר של אם אפשר לראות את העיר שהיא מאוד מאוד כבויה במהלך שישי שבת, שבת, מאז משבר הקורונה.

מר גלעדי:

בואו יחזור, תביאי משהו אחר.

מר זבולון:

למה? הכל נרות שבת. מה כבויה? כל העיר נרות שבת.

מר שפירא-היו"ר:

לא להפריע.

גב' ברנד:

אני מסתכלת על זה דווקא מזווית של סוג של שיקום כלכלי מסוים, לא ממקום כל כך של התרסה. אני חושבת שנשמר פה האיזון אבל יש פה אלמנט של שיקום כלכלי שאני חושבת שהוא חשוב כשאנחנו מסתכלים כרגע, בטח על העיר, על איך שהיא נראית כרגע ואיך שהיא נראתה קודם לכן.

זה הערה קטנה לפרוטוקול

מר זבולון:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 85 -

אולי אפשר בינתיים את הנתונים, עד שגל יחזור, כמה היתרים כיום יש וכמה בקשות אושרו על ידי המועצה, בשביל שכולם ישמעו כמה הדלתא עוד של עסקים שאפילו לא ביקשו. יש עדיין מכסות של עשרות שלא ביקשו בכלל. מנחם, האם אם נאשר עוד 110,

מר שפירא-היו"ר:

רגע, ראש העיר מגיע.

מר זבולון:

כשאין ביקוש.

מר לוברט:

אף אחד גם לא יסגור אותם.

מר שפירא-היו"ר:

אדוני ראש העיר, הבנתי שזה מה שאתה? לא. אז OK, אני עובר להצבעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברים, אנחנו העברנו חוק ואנחנו פועלים על פיו.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים להצבעה.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר לוברט:

ישראלוף מס' 3, ראש העיר.

מר לדיאנסקי:

חשבו שההצבעה לא תעבור אז הזעיקו אותך.

מר שפירא-היו"ר:

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 86 -

מר לוברט:

אף אחד לא יכול לענות על ביזיון בית המשפט? למה לא?

מר לדיאנסקי:

רק תזכרו ליאור,

מר שפירא-היו"ר:

אני מבקש.

תודה רבה, אני מבקש לסיים את ההצבעה.

17 בעד החוק, 6 נגד. מה קרה?

מר לדיאנסקי:

למה העברתם?

מר שפירא-היו"ר:

אני לא הספקתי לראות.

מר לדיאנסקי:

תחזירו אחורה.

מר גלעדי:

17-6.

מר דניאלפור:

אי אפשר להחזיר אחורה.

מר לדיאנסקי:

למה העברת קדימה?

מר שפירא-היו"ר:

מה זה היה גלילה?

מר דניאלפור:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 87 -

.17-6

מר שפירא-היו"ר:

17 בעד, 6 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- 6 חברי מועצה

החוק עבר.

החלטה: עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ם-1980-מ א ו ש ר.
המועצה החליטה בעניין עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל אביב -יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות התש"ם 1980 כמפורט במצ"ב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 88 -

הצעת החלטה

עדכון פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות),
התש"ס-1980

מחליטים:

בהתאם לסמכות הקבועה בסעיף 2(ט) לחוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות),
התש"ס-1980 (להלן "חוק העזר") ועל יסוד שינויים הנוגעים לעניין בנתונים העובדתיים אשר עמדו
בבסיס קביעת המכסות, לעדכן את פרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר כדלהלן:

מכסה מוצעת	אזור
18	1 עבר הירקון המערבי
14	2 עבר הירקון המזרחי
65	3 הצפון הישן
22	4 הצפון החדש
43	5 מרכז העיר המערבי
9	6 מרכז העיר המזרחי
53	7 יפו
31	8 דרום העיר ממערב לאיילון
18	9 מזרח העיר

דברי הסבר

חוק העזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980, קובע בפרט 2 לתוספת
הראשונה את מספר ההיתרים המרבי (המכסות) לפתיחת מרכולים בשבת וחג, בחלוקה ל – 9
אזורים שונים (סה"כ 164 היתרים ברחבי העיר).

המכסות נקבעו על יסוד עבודת מטה מקיפה, אשר ניתחה את אזורי העיר השונים, בהתאם למגוון
פרמטרים – אחוז תושבים חילוניים, אחוז צעירים, אחוז משקי בית בשכירות, מספר עסקי המזון,
גודל האוכלוסייה – באופן שיבטיח איזון מידתי וראוי בין צרכי הציבור לבין הרצון לשמור על
אופייה של השבת כיום מנוחה.

המכסות עוגנו בחוק העזר במסגרת תיקון שנערך בו בשנת 2014, וממילא **עבודת המטה שיקפה את
המצב העובדתי בשנת 2012** (למעט נתוני הארנונה משנת 2014 ואחוז הדירות השכורות משנת
2008). לפיכך, ולטובת **שמירה על נקודת האיזון שנקבעה בחוק העזר**, יש לאפשר תיקוף ועדכון של
הנתונים העובדתיים, כך שהמכסות תמשכנה לשקף איזון ערכי ביחס למצב עובדתי קיים.

בהתאם, חוק העזר קובע "מנגנון עדכון" של מספר ההיתרים, ולפיו מועצת העירייה רשאית לשנות,
בין היתר, את המכסות, כפי שנקבעו בפרט 2 לתוספת הראשונה, ככל שחל שינוי הנוגע לעניין.

ברי, כי אין לך "שינוי הנוגע לעניין" גדול מאשר שינוי בנתונים העובדתיים שעמדו בבסיס קביעת
המכסות.

להלן מפורטים הנתונים העובדתיים הרלוונטיים, **כשהם מעודכנים לשנת 2021** (למעט גודל
האוכלוסייה ואחוז הצעירים שמקורם בלמ"ס 12/2019), וכן טבלה המשקפת את חישוב המכסות
על יסוד הנתונים העובדתיים המעודכנים:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 89 -

רובע 9	רובע 8	רובע 7	רובע 6	רובע 5	רובע 4	רובע 3	רובע 2	רובע 1	
82,700	31,300	52,500	8,900	42,800	52,000	64,600	57,100	68,700	סה"כ אומדן אוכלוסייה (מקור: למ"ס 12/2019, מעוגל)
20.8%	31.9%	24.0%	36.3%	34.8%	23.6%	36.4%	16.8%	19.3%	% הצעירים בגילאי 20-34 (עד גיל 35) (מקור: למ"ס 12/2019)
56.3%	67.5%	69.7%	88.6%	77.4%	84.4%	87.1%	84.0%	87.6%	% התושבים המגורים עצמם בחילונים (מקור: סקר העיר 2021)
39.1%	59.6%	46.5%	64.1%	58.3%	55.1%	59.7%	35.5%	37.9%	% המתגוררים בדירות שכורות (מקור: סקר העיר 2021)

הגבלת אחוז מעסקי מזון קיימים	הגבלת גודל אוכלוסייה	הגבלת גודל הפחתה בגינת	הגבלת גודל צריכת תעוה	הגבלת גודל דירות שכורות	הגבלת גודל בשל צעירים	15% מתוך יחידות המשמשות למסחר במזון	אזור	יחידות המשמשות למסחר במזון יולי 2021	גודל אוכלוסייה
ק"מ	ק"מ	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר			
18	18	18	18	18	18	18	1	121	68700
14	14	14	14	14	14	14	2	92	57100
65	65	111	111	73	45	33	3	222	64600
22	22	22	22	20	13	13	4	88	52000
43	43	96	96	66	42	31	5	206	42800
9	9	61	61	61	37	27	6	182	8900
53	53	58	58	51	35	35	7	231	52500
31	31	133	133	133	83	63	8	420	31300
18	18	18	42	42	42	42	9	278	82700

273

צירים מרכזיים: אזור 3: חצאן גבחה, הירקון, דיזנגוף וכן יהודה
 אזור 4: חצאן גבחה
 אזור 5: אלנבי, בן יהודה, הירקון
 אזור 7: שדרת ירושלים

* המספרים בטבלה משוערים, והסה"כ מותאם למספרים המשוערים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 90 -

416. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר לדיאנסקי:

ליאור.

מר שפירא-היו"ר:

מה?

מר לדיאנסקי:

נאומים מהמקום.

מר שפירא-היו"ר:

חכה, עוד לא הגענו לזה. הדרך עוד ארוכה.
לסיים את ההצבעה.
21 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980,
תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת
העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 91 -

מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

חברת גן חיות תל אביב

מר גל שרעבי דמאיו, המשנה לראש העירייה ויו"ר הקואליציה - חבר מועצה לתפקיד יו"ר הדירקטוריון
מר אלחנן זבולון, סגן ראש העירייה - חבר מועצה.

יובל חינוך

גבי סבטה איליאקי' - עובדת עירייה.
גבי מרים קונדה - נציגת ציבור

סינמטק

גבי שרי ישראל - עובדת עירייה

כי"ח

גבי טל אורן - נציגת ציבור

הרשות לפיתוח כלכלי

גבי חן ביטון יוסף - עובדת עירייה

סיום כהונה

כי"ח - מרים קונדה, נציגת ציבור
מרכז הספורט הלאומי - אסף רות, נציג ציבור

417. מינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים למינויים ושינויים בוועדות.
רגע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
ארנון, להצביע.
חברים, לסיים את ההצבעה.
24 בעד, אין נמנעים ואף אחד לא נגד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 92 -

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות-מ א ו ש ר.
המועצה החליטה על מינויים ושינויים בוועדות כדלהלן:

מינויים ושינויים בוועדת חינוך

מחליטים:

בהתאם להוראות סעיף 149ט לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 14/1/2019, למנות את גל שרעבי דמאיו (תא1), חבר בוועדה במקומו של רועי אלקבץ (יש עתיד). רועי אלקבץ (יש עתיד) ימונה מ"מ של חיים גורן (מאמינים).

מינויים בוועדת מכרזים

מחליטים:

בהתאם לסעיף 148 ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטות המועצה מיום 3/12/2018, 14/1/2019 ו- 17/2/2020 למנות את:

1. ליאור שפירא (תא1) במקומה של מאיה נורי (תא1).
2. ליאור שפירא כמ"מ יו"ר ועדת מכרזים, בנוסף לאופירה יוחנן וולק (תא1) ואמיר בדראן (אנחנו העיר).
3. מאיה נורי, כמ"מ של ליאור שפירא, לענין חברות בוועדה בלבד.

מינויים ושינויים בוועדת תיירות

מחליטים:

בהתאם להוראות סעיף 150-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 4/3/2019, למנות את ציפי ברנד (רוב העיר), ליו"ר ועדת תיירות, במקומו של יניב ויצמן (רוב העיר).

418. תיקון נוהל שיום (קריאת שמות של מקומות ציבוריים ושינויים):

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 93 -

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- תיקון נוהל שיום, קריאת שמות על מקומות ציבוריים ושינויים. שולה.

גב' קשת:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

עכשיו כבר אין לחץ? את רוצה לדבר.

מר מסלאווי:

היא ממהרת, עזוב אותה.

מר שרעבי:

היא ממהרת.

קריאה:

לעבודה.

מר גלעדי:

למה הזכרת לה?

מר שפירא-היו"ר:

משרתם של אדונים.

גב' קשת:

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברותי וחברי במועצה. קודם כל אני רוצה לברך על השינוי המוצע. אני שמחה שהנהלת העירייה הפנימה את דברי במועצה.

מר שפירא-היו"ר:

שולה, שנייה ברשותך. תמחקו את ההצבעה, לא ערכתי את ההצבעה עדיין, למה זה מופיע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 94 -

הייתה כאן תקלה ומתקנים אותה. קדימה.

גב' קשת:

דיברתי על הנושא הזה שלוש פעמים במועצה, כבר בפברואר של שנה שעברה, ושוב בנובמבר ובמרץ של השנה, אני שמחה לשמוע שמתחילים ליישם את ההצעות שלי.

מר לדיאנסקי:

את ממחרת לכתוב פוסט, בגלל זה את צריכה לעזוב.

גב' קשת:

הא, הא, הא,

מר שפירא-היו"ר:

שולה.

גב' קשת:

לא, זה משהו, לא יאומן.

מר לדיאנסקי:

זה הגברים הלבנים,

גב' קשת:

זה צחוק באמת מהבטן, שמעתי פה.

אי אפשר להמעיט מחשיבותה של וועדת השיום אשר קובעת שמות למקומות ציבוריים, ובכך יש לה השפעה רבה. שם רחוב מבטא היסטוריה, נרטיב ולגיטימציה של השם עליו הוא קרוי, ואין דבר חשוב יותר מלהשתמש בכוח השיום בשביל לייצג נשים, קהילות מזרחיות, פלסטיניות, אתיופיות, להט"ביות ועוד, שכרגע מודרים משמות הרחובות בתל-אביב יפו. יחד עם זאת לא מספיקות מילים יפות, את זה צריך לעגן את החלטות ולקבוע תכניות ברורות. בהחלטה לשינוי הנוהל נכתב שהוועדה תביא במניין שיקוליה את השאיפה לייצוג הולם של קבוצות אוכלוסייה מגוונות כגון נשים וקבוצות מיעוט חברתיות. הניסוח הזה הוא תיאורטי ולא מספיק בשביל להוביל לשינוי פרקטי במציאות. לא מספיק שהוועדה תשקול ותשאף לייצוג הולם

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 95 -

בשמות הרחובות, היא צריכה לפעול לייצוג הזה. ולכן, בעוד שאני מברכת על ההצעה שמובאת בפנינו אני מבקשת שנקבע החלטות קונקרטיות שיעגנו אותה. כמו כן אני רוצה ככה לשים פוקוס על המונח קבוצות מיעוט חברתיות, שהוא מאוד מאוד עמום כאן, ואני חושבת שצריך לחדד את זה ולקבוע מה זה קבוצות מיעוט חברתיות. נשים, קהילה מזרחית, פלסטינית, אתיופית, דוברות רוסית וכו' וכו', ולכן מן הראוי שזה יהיה גם מנוסח וכתוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה דוברי פולנית לא? למה דוברי רוסית כן ודוברי פולנית לא?

גב' קשת:

ככה. כי קהילת דוברי הרוסית הם קהילה מודרת, ומי כמוני יודעת. כי אני בכובעי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא ידעתי.

גב' קשת:

בכובעי. כן בהחלט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, מודה שלא ידעתי. לא ידעתי.

גב' קשת:

אני יכולה להעביר לך גם דוחות שהוצאנו בשיתוף עם נשים, דוברות רוסית,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני כל חיי הרגשתי בתור דובר פולנית- מודר לחלוטין.

גב' קשת:

אתה ממש דוגמא לגבר אשכנזי פולני מודר.

מר שרעבי:

עוד פעם אשכנזי וספרדי?

גב' קשת:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 96 -

מודר. לבן יהודי מודר.

מר אלקבץ:

טייס, טייס.

גב' קשת:

באמת, אני כאילו ליבי ליבי אתך, וואו.

מר שרעבי:

שולה, מה עם הקהילה הפרסית?

מר שפירא-היו"ר:

לא להפריע לשולה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא הולך לי, בשום מקום זה לא מצליח לי.

מר אלקבץ:

בוא לא נעשה פה גימיקים לחיל אוויר רון,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

רגע, מה עם הרומנים?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

רומנים?

גב' קשת:

חברות וחברים, כבוד ראש העירייה, אני צריכה להגיע לעבודה בזמן, לפרנסתי, אז תנו לי להמשיך לדבר, תודה.

מר שרעבי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 97 -

יש לנו זמן היום.
הישיבה היום,

מר לדיאנסקי:

שולה, את דיברת עכשיו,

מר שפירא-היו"ר:

שולה, תמשיכי לדבר, תתעלמי מהם.

ק ר י א ות

גב' קשת:

אבל יפה. תודה ליאור.

מר שפירא-היו"ר:

אני משתדל, לא הולך לי.

גב' קשת:

אבל לפני שנדבר על מה צריך ככה, לרדת לעומק, לקרות באופן קונקרטי אני רוצה לחזור על דברי ולהגיד גם עכשיו-שנוהל השיום והרכב וועדת השיום עודם בעייתיים ועודם דורשים שינוי. ראשית, הרכב הוועדה. כדי שהוועדה תוכל להביא לייצוג הולם של הקהילות השונות החיות בעיר, חשוב שבועדה גם יהיה ייצוג הולם מבחינה אתנית, לאומית ומגדרית, בשביל לוודא שדיוני הוועדה והחלטותיה יבטאו את מגוון הנרטיבים והמסרים התרבותיים בעיר תל-אביב יפו. בהרכב הוועדה הנוכחי יש שני גברים ואשה אחת, כולם יהודים ואשכנזים. זה לא עניין אישי נגד חברי הוועדה המכהנים חלילה אלא עניין עקרוני. איך הרכב כזה יכול לייצג באופן הולם את המגוון שיש לנו בעיר?

אגב, אדוני ראש העירייה, אני ראיית אותך בטקס לקריאת שם רחוב על שמה של ד"ר ויקי שירן ז"ל, ממייסדות תנועת "אחותי", והיא-היא לה את המחשבות, ותמיד היא חישבה מי נמצא בייצוג, מי נמצאת, כמה גברים, כמה נשים, כמה אשכנזים כמה מזרחיים, כמה יהודים- כמה ערבים, שזה מאוד מאוד חשוב וזה צריך להיות גם בוועדה הזאת. בנוסף, הרכב הוועדה,

מר גלעדי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 98 -

ומה קורה אם יש מישהו מעורב- גם ספרדי וגם אשכנזי? איך את סופרת אותו?

גב' קשת:

בנוסף גם מבחינה חוקית, הרכב הוועדה, כשנגיע לזה אז אני אפתור את הבעיה. נפתור אותה. בנוסף, גם מבחינה חוקית הרכב הוועדה אינו תקין. לפי החוק, סעיף 162א' לפקודה, אמורות להיות בוועדה לפחות שתי חברות או חברי מועצה ולא אחד כפי שקיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איזה פקודה?

גב' קשת:

לפחות לומר שלפי הדין היו יכולות להיות בה אף יותר חברות מועצה וגם יותר נציגות ונציגי ציבור, באופן המשקף את מגוון הקולות שבעיר. היא הייתה גם יותר דמוקרטית וגם מייצגת מגוון רחב יותר.

קריאה:

פקודת העיריות.

גב' קשת:

שנית, נוהל עבודת הוועדה אינו תקין ואינו דמוקרטי. נוהל וועדת השיום הנוכחי, בניגוד לנוהל הקודם שהיה קיים, צמצם באופן משמעותי את מרחב הפעולה של הוועדה. ראש העירייה הוא זה שקובע את סדר יומה של וועדת השיום והוא היחיד שבכוחו להעלות הצעות לדיון בה. איפה נשמע כדבר הזה במשטרים דמוקרטיים? ראש הממשלה יהיה היחיד שיכול לקבוע את סדר יומה של וועדה בכנסת? זה לא רק חריגה בוטה מהוראות הפקודה, זהו המשך הכרסום בדמוקרטיה העירונית. זו צורת עבודה אנטי דמוקרטית וריכוזית שלא ראוייה לנושא מסוג זה, שכאמור אמור לייצג קהילות שונות ולייצר מרחב משותף בעיר. חברות וחברים, נושא השיום,

מר שפירא-היו"ר:

את מסיימת שולה?

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 99 -

הוא נושא חשוב וכבד משקל, שדורש דיון ציבורי רחב שכולל מגוון קולות. ההחלטה שמובאת היום בפנינו היא החלטה נכונה שלוקחת אותנו בכיוון הנכון, אך צריך לעגן אותה בהחלטות קונקרטיות וצריך לתקן את נוהל השיום והרכב הוועדה. וכמובן לגבי קהילות מיעוט חברתיות- לכתוב,

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

שולה, זה היה מאוד ברור.

גב' קשת:

ולנסח במיוחד מיהן, כדי שיהלמו את רוח ההחלטה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה שולה.

גב' קשת:

רק משפט:

אני מציעה בנוסף אליה- ליצור תכנית פעולה לשינוי שמות רחובות בפועל – לשמות שייצגו באופן הולם את הקהילות השונות החיות בעיר- נשים וגברים, אשכנזים – מזרחיים ואתיופים,

מר שפירא-היו"ר:

תודה.

גב' קשת:

יהודים וערבים, נשים ונשים,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ופולנים.

גב' קשת:

תכנית, יש יותר מידי לדעתי שמות, אנחנו נצטרך לעשות לבחון את זה.

מר שפירא-היו"ר:

על פולנים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 100 -

גב' קשת:

תכנית עם דרישה למספרים של שינוי שמות רחובות ולוחות זמנים.

מר שפירא-היו"ר:

שולה תודה רבה.

גב' קשת:

תודה.

מר שרעבי:

ולתפארת מדינת ישראל.

מר שפירא-היו"ר:

חברים אנחנו עוברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זו פעם ראשונה בחיי שאומרים לי שפולני הוא מיוחס.

מר שפירא-היו"ר:

נוכחות בהצבעה והצבעה.

שולה, את לא תספיקי להצביע.

מר שרעבי:

שולה, את מאחרת להצבעה.

גב' קשת:

אני באה.

מר מסלאווי:

והיא עוד ממהרת לעבודה.

מר שפירא-היו"ר:

היא ממהרת לעבודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 101 -

טוב, אני מבקש לסיים את ההצבעה. לסיים את ההצבעה בבקשה.
19 בעד, אף אחד לא נגד ואף אחד לא נמנע.

גב' קשת:

שנייה, אני לא, רגע, סליחה.

מר שפירא-היו"ר:

תוסיפו, אני מוסיף אותך, אני מוסיף את שולה בתור נגד.

גב' קשת:

אבל מה, לא הבנתי.

מר אלקבץ:

ואני בעד.

מר שפירא-היו"ר:

ורועי בעד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לי בקשה מכם – למה אתם מורידים כל כך מהר את תוצאות ההצבעה?

גב' קשת:

כן. אני לא ראיתי.

קריאה:

זה זמן, TIMING.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, זה לא יכול להיות ככה.

גב' קשת:

אני לא הספקתי להצביע ואני לא יודעת גם כאילו אם אני אמורה להצביע בעד או נגד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 102 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה צריך להוריד את זה?

מר שפירא-היו"ר:

עכשיו מצביעים בעד העניין של השיום. את בעד או נגד?

גב' קשת:

אני בעד ההצעה שלי.

מר שפירא-היו"ר:

לא, אין הצעה שלך, את נגד ההצעה שאנחנו מעלים או בעד ההצעה, זה מה שיש. אין הצעה נוספת. זה לא הסתייגות. אז את יכולה להצביע בעד או נגד. מה את בוחרת? אני אוסיף אותך. שולה.

גב' קשת:

אני נמנעת.

מר שפירא-היו"ר:

את נמנעת, מצוין.

מר אלקבץ:

אותי תוסיפו בעד בבקשה.

מר שפירא-היו"ר:

ואת רועי בעד.

ועבד בעד.

בעד – 21

נמנע - 1

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חייבים לעשות משהו, לא יכול להיות.

החלטה: תיקון נוהל שיום (קריאת שמות של מקומות ציבוריים ושינויים) - מאושר.
המועצה החליטה בהמשך להחלטת המועצה מיום 17.2.20, לתקן את סעיף 2(ו) לנוהל שיום (קריאת שמות של מקומות ציבוריים ושינויים) ולהוסיף סעיף קטן (3) בנוסח כדלקמן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)

- 103 -

3) "הועדה תביא בין מניין שיקוליה את השאיפה לייצוג הולם של קבוצות אוכלוסייה מגוונות, כגון נשים וקבוצות מיעוט חברתיות"

419. עדכון תקנון לבחירת ועדי שכונות:

מר שפירא-היו"ר:

הלאה.

אנחנו עוברים לסעיף הבא, עדכון תקנון לבחירת וועדי שכונות.

מוריה.

יש עוד מישהו חוץ ממוריה שרוצה לדבר על הנושא הזה? לא. זהו?

מר לדיאנסקי:

שלמה, אתה פעיל היום.

מר מסלאווי:

איזה פעיל?

מר שפירא-היו"ר:

אגב להבא, מי שרוצה לדבר, עדיף שמראש יגיד מה שהוא רוצה.

אני לא הערתי לך מוריה, לא הערתי.

גב' שלומות:

שוב ערב טוב.

אני אנסה ממש ממש להיות קצרה. זה נושא טיפה מורכב, אני לא אכנס עכשיו לפרטי הסעיפים,

אנחנו נדבר כמה שיותר על עקרונות וערכים ולא על תתי סעיף.

הנושא של תקנון, אישור תקנון וועדי שכונות מרחף כמו עננה כבר כמה חודשים, יורד מסדר היום,

עולה, ולמה? כי הוא נושא מאוד מאוד חשוב. הוא חשוב בשביל יצירת אווירה, ולא רק אווירה,

של דמוקרטיה בעיר, הוא יוצר מעורבות, שייכות, מנהיגות ושותפות,

מה? למי אתה עושה?

מר לדיאנסקי:

תמשיכי, תמשיכי.

גב' שלומות:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 104 -

הוא עומד מולי ככה. חשבתי שהוא מרים לי, כאילו

מר שפירא-היו"ר:

הוא עושה סלפי, זה נקרא סלפי.

גב' שלומות:

חשבתי שהוא מרים לי, בקיצור רגע אוקי.

למה זה חשוב, למה זה חשוב, למה זה חשוב לכולנו- זה ברור.

מהרגע שהובא לפנינו התקנון שנוסח כולו ככל הנראה על ידי אגף קהילה, התחלנו להציף את

הבעיות שמעוגנות כרגע בתוך התקנון הזה, ואני תכף אעבור על כמה מהן.

אממה, דיברנו שיחת ZOOM מאוד קצרה עם ראשת אגף קהילה ועם היועמ"ש של האגף, וגם עם

הסגן שלה, העברנו את הפרוט של ההסתייגויות שלנו, קיבלנו לפני יומיים מענה, ככה מעין

משפטי, לפי הניסוח שלו אפשר היה להבין מי כתב אותו, מתחם הסבירות וכאלה, תכף אני אעבור

על זה טיפה.

מה שאני רוצה להציע, לפני שאני אכנס באמת לתוך הדברים ולעומקם, זה- אין דחיפות מאוד

גדולה לאשר היום את התקנון הזה.

לא ראוי בעינינו,

גב' ויצמן:

למה לא הזמינו אותי ל-ZOOM?

גב' שלומות:

רגע,

אנחנו הזמנו את רונית אז את צודקת שאפשר היה.

רגע, זה מתקשר לזה. אין לזה דחיפות, זה לא איזה נושא שכרגע צריך לקבל החלטה, אנחנו

חושבים, ואני רוצה להציע שתשקלו את זה בחיוב על אף שאני חברת אופוזיציה, שאנחנו נדון

בזה בפורום קצת יותר רחב, עם עוד חברי מועצה שהנושא חשוב להם, ואני יודעת שיש חברי

מועצה שהנושא חשוב להם, ואפילו עם נציגים לפחות מוועדי השכונות. כך ראוי שינוסח ויעוצב

תקנון שמדבר על וועדי שכונות. עכשיו זה לא,

באמת יש המון דברים מאוד טובים, ואני גם התרשמתי בכנות מראשת אגף קהילה- שהנושא

חשוב להם. הוא לא, לא סתם ישבו בכירי המשרד ונסחו תקנון, גם את זה הם לא היו חייבים

לעשות. ובסופו של דבר אני רוצה להציע לדחות את זה פעם נוספת, לא לראות את זה כאיזה

הישג גדול של האופוזיציה, ולאפשר דיון הרבה יותר רחב ודמוקרטי על נושא הדמוקרטיה שבעיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 105 -

אם אתם מוכנים לזה אז אני אוותר על כל הפירוט, וזה יחסוך לנו גם זמן. אם אתם לא מוכנים לזה אז אני אכנס לתוך הפרוט.

מר מסלאווי:

אני מוכן.

גב' שלומות:

מסלאווי מוכן

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התשובה היא לא.

גב' שלומות:

לא מוכן?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל את מכריחה אותי גם לומר.
גבירתי,

גב' שלומות:

אתה רוצה שקודם נכנס לפירוט?

מר שפירא-היו"ר:

גם שלמה רוצה, גם שלמה רוצה לדבר, אז אולי אחר כך?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. היא עכשיו אומרת, מוריה שלומות אומרת ככה: אם אתה לא אומר לי שאתה דוחה- אני הולכת לדבר. דברי.

גב' שלומות:

לא, בשמחה. אני אוהבת לדבר, אבל אני רוצה להציע, בגלל שזה, נושאים טיפה מורכבים,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

סליחה, אז את מכריחה אותי לבוא ולהגיד לחברים:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 106 -

לפני 3 חודשים הנושא עלה. לפני 3 חודשים איך שאמרת- אמרתי OK, נדחה, במהלך ה-3 חודשים ניתן יהיה לדון. דנו אתכם, ביקשו הערות, חלק מההערות התקבלו,

גב' שלומות:

מעט הערות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חלק מההערות לא התקבלו, ועכשיו מגיעים להצבעה. אין סיבה מדוע לדחות את העניין,

גב' שלומות:

בסדר, אין סיבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

וגם, באין ציפור שיר גם עורב ייחשב זמיר.

גב' שלומות:

אני חושבת שאתה מעוות את,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רגע רגע.

גב' שלומות:

אתה לא קשוב, אני חושבת שאתה לא קשוב למה שהחברים פה רוצים, גם חברי הקואליציה. הם רוצים לדבר על זה, וזה לא יקרה כלום אם נדבר על זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיבי תקשיבי, לדבר אפשר ממחר ועד הודעה חדשה.

גב' שלומות:

נכון, וזה לא,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 107 -

אני, לאורך שנים ידוע בכך שברגע מסוים אני גם יודע להחליט ולהתקדם, מי שרוצה אחר כך לשנות יכול לבוא,

גב' שלומות:

סבבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לבקש ולשנות.

גב' שלומות:

או. קי. בסדר. אז אני חשבת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בינתיים יש 5 שכונות בעיר שמחכות שנהל את הבחירות, והדבר לא ראוי שנדחה להם, למי שאכפת לו מדמוקרטיה בעיר. עד כאן.

גב' שלומות:

או. קי. בסדר.

אז אם כך אני רוצה על כמה סעיפים להתמקד בכל זאת.

מר שפירא-היו"ר:

מוריה, מוריה,

גב' שלומות:

אתה,

מר שפירא-היו"ר:

אני לא. מאחר וזמנך, אני אתן לך עוד דקה להשלים.

גב' שלומות:

לא לא עוד דקה.

מר שפירא-היו"ר:

אבל מה לעשות?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)

- 108 -

גב' שלומות:

לא. מה זה מה לעשות? היה פה דיון.

מר בדראן:

אני נותן לה את זמן הדיון.

מר שפירא-היו"ר:

מה?

גב' שלומות:

הוא יכול לתת לי את זמן הדיון.
אנחנו דיברנו על כמה סעיפים, אני לא אכנס למספרים שלהם.

מר שפירא-היו"ר:

מוריה, אם לא תשמעי מה שאני אומר לא תדעי.
זה לא אוטומטי.

גב' שלומות:

אני מבקשת מאמיר בדראן,

מר שפירא-היו"ר:

אז אני אמרתי לך מה אני. אתן לך, תשלימי את מה שאת רוצה, לא את זמנו.

גב' שלומות:

אני במילא מדברת מהר.

מר שפירא-היו"ר:

למה רשמתם 5? אני לא מבין. לא אישרתי 5 דקות.

גב' שלומות:

אנחנו ביקשנו,

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 109 -

למה שמתם? אז תנו לי לנהל את הדיון הזה.
כן.

גב' שלומות:

אני מדברת.

הסעיף הראשון שאנחנו ביקשנו להכניס לתוך התקנון נוגע ל, קראנו לזה- זכויות, חובות ותפקידים של וועדי השכונות עצמם. התקנון עוסק אך ורק בהליך הבחירה. אנחנו סבורים שתקנון ראוי, מלא, שלם, שבא להסדיר את עבודת וועדי השכונות צריך לכלול עוד מגוון נושאים. חלילה התשובה שקיבלנו- זה לא מסדיר את זה, זה לא אמור להסדיר את זה. עכשיו, מי קבע? הרי זה לא תקנון סטטוטורי, אין איזה חוק איך צריך להיראות התקנון. אם התקנון ראוי שיהיה בו עוד תכנים מעבר לאיך בוחרים אז צריך להכניס אותם לתקנון. זה יקדם, זה יעצים, זה יסדיר וזה יארגן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נדון בזה ונוסיף בעתיד, מה קרה?

גב' שלומות:

סבבה, OK.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בינתיים יהיה לנו נוהל כדי להתקדם. מה קרה?

גב' שלומות:

OK.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה לדחות? אפשר להתקדם.

גב' שלומות:

אז נאשר ונקיים את הדיון?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 110 -

נכון. מקיימים דיונים.

מר לדיאנסקי:

הרי לא שמענו ממך הסתייגות לגבי התקנון, שמענו ממך לגבי דברים שלא נמצאים בו.

גב' שלומות:

או. קי. בסדר, בכל זאת אני אמרתי לך

מר שפירא-היו"ר:

אבל מוריה

גב' שלומות:

ראובן, שניה, אתה יכול להיות בטוח שאני לא אבזבז את זמנך, או. קי. על דברים שכן נמצאים. הנושא השני-שהוא הנושא שנמצא בלב המחלוקת בינינו ובין אגף קהילה, זה הנושא, נקרא לו- הכשירות של חבר או חברת מועצה להיבחר לוועד שכונה ולהפך, של מי שמכהן בוועד שכונה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את חושבת ככה ואני חושב אחרת.

גב' שלומות:

בסדר, אתה חושב אחרת. אנחנו חושבים שיש פה פגיעה לא מידתית ולא סבירה בזכות לבחור ולהיבחר, הן כחבר מועצה, חברת מועצה, והן כחברת וועד. וניגוד העניינים הלכאורי הזה שפה נטען לגביו-הוא מוסדר. הרי יש לנו את ההודעה בדבר הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות, יש לנו חקיקה בנושא של הסדרת,

מר שפירא-היו"ר:

לא היה שינוי.

גב' שלומות:

בסדר. זה שפעם היה לא נאכף.

מר שפירא-היו"ר:

אז אתה רוצה לשנות מה שהיה פעם?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 111 -

גב' שלומות:

בהחלט אני רוצה לשנות את מה שהיה פעם. פעם היה איסור שלא נאכף, עכשיו יש איסור שאם אנחנו לוקחים את עצמנו ברצינות ואתם אומרים – עכשיו אנחנו כן נאכוף, אז אני רוצה להתייחס לזה, ברור.

מר שפירא-היו"ר:

כן.

גב' שלומות:

התשובה שקיבלתי, שקיבלנו אגב, אני שלחתי לכולכם לקרוא גם אותה,

מר שפירא-היו"ר:

נכון.

גב' שלומות:

זאת ממש תשובה שנכתבה לבית המשפט. זאת החלטה שמצויה עמוק במתחם הסבירות. מתחם הסבירות זה באמת מונח של בתי המשפט- אם זה כן במתחם הסבירות של הרשות או לא במתחם הסבירות של הרשות. אנחנו לא מדברים,

עו"ד סלמן:

זה מונח שנמצא בשיקול הדעת של גוף מינהלי.

גב' שלומות:

בשיקול הדעת של גוף מינהלי, אבל אנחנו ביקשנו מה ראוי, מה נכון, מה טוב יותר ולא מה נמצא במתחם הסבירות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, לדעתך טוב יותר זה דבר אחד, ולאחרים- טוב יותר זה דבר אחר.

גב' שלומות:

זה נורא מרגיז אותך- אני רואה, אבל בכל זאת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 112 -

אני אעבור על עוד סעיף אחד שהוא מאוד מאוד מאוד חשוב, ואני חושבת שהוא גם נמצא בליבת התקנון, וזה הנושא של הרכב וועדת הבחירות. הרכב ועדת הבחירות זה הרכב של פקידים, פקידות, אנשי מקצוע.

קריאה:

נכון.

גב' שלומות:

אחלה אנשי מקצוע, אבל לא יכול להיות שלא יהיו פה נבחרים ציבור, זה לא הגיוני. קודם דיברנו על אחת הוועדות, על הוועדת שיום, ודיברנו על הסעיף, אני לא זוכרת פתאום את המספר שלו, בפקודת העיריות- שמסדיר את הרכב וועדת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא נכון.

גב' שלומות:

רגע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא נכון.

גב' שלומות:

זה כן נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא נכון, זה לא מה שכתוב בפקודת העיריות. את אומרת דברים לא נכונים.

גב' שלומות:

בפקודת העיריות מוסדר ההרכב הראוי לוועדות מועצה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה לא וועדת מועצה.

גב' שלומות:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 113 -

עכשיו, אתם תגידו לי- אבל זה לא וועדת מועצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נכון.

עו"ד סלמן:

זו וועדה מייעצת.

גב' שלומות:

אבל העקרונות, אם הם עקרונות שנכונים לוועדות מועצה הם בוודאי נכונים לנושא של וועדים עירוניים.

עו"ד סלמן:

לא לא לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז מה שנכון לכנסת נכון גם לפה.
אז גם מה שנכון לכנסת נכון גם לפה.

גב' שלומות:

אתה צריך לשכנע אותי למה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי אין פה בחירות אזוריות.

גב' שלומות:

למה העקרון הזה הוא עקרון שהוא לא,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב, בסדר, בסדר.

גב' שלומות:

אז אני חושבת, אני חושבת שאני אסתפק בהשגות האלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 114 -

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

גב' שלומות:

ואני מציעה וקוראת לכולכם להתנגד לתקנון כפי שהוא, ולקבל את ההצעה להמשיך לדון.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

שלמה בבקשה.

עכשיו תפעילו את הזמן בבקשה. תהיו קשובים לי, תפעילו עכשיו את הזמן.

מר מסלאווי:

ראשית אני אמרתי איזה שתי מילים.

שולה, אני רוצה להתנצל על מה שאמרתי קודם. היה איזה משפט שהיה מיותר מצידי אז אני מתנצל.

גב' קשת:

תודה נשמה.

מר מסלאווי:

זו לא דרכי.

טוב, אני כבר הבעתי את דעתי בעניין הזה של התקנון.

אני רוצה לומר שוב שהחלטה הזו לדעתי אינה מטיבה עם תושבי השכונות. אני לא מצליח להבין מדוע יו"ר או חבר וועד שנבחר ונשלח על ידי התושבים כדי לייצגם במוסדות העירייה מנוע מלתפקד כחבר מועצה. איפה יש כאן ניגוד אינטרסים? הרי גם כחבר ועד, או יו"ר וועד, או חבר מועצה אתה לא מקבל שכר, אז איפה בדיוק הניגוד אינטרסים. בתקנון אבל רשום- ועד יכול לסייע לקהילה אותה הוא מייצג בהבנת הצרכים ובמציאת פתרונות הולמים באמצעות שיתוף פעולה באופן שוטף. עם זאת, נציגות של וועד שכונה לא מייתרת את הדיאלוג ואת שיתוף הפעולה הקיים בין העירייה, לרבות מינהל קהילה, תרבות, ספורט, למול כל תושב או בעל עסק המעוניינים בכך.

אני כיו"ר ועד שכונה וחבר ועד- אני מכיר את הבעיות והצרכים של התושבים. הרי לא פעם אני בתוך השכונה, אנשים באים, ניגשים, יש להם את הקשר הישיר אתי. אז יש לא מעט חברי מועצה שהם גרים בשכונה מסוימת אבל הם לא מכירים מקרוב את כל מה שקורה בתוך השכונה שלהם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 115 -

אני חושב שהעירייה, הפוך, היא צריכה לעודד יותר חברי וועד או חברי מועצה כן להיות חברי ועד או יושבי ראש ועד. אני חושב שזו הדרך המיטבית לייצג את התושבים. חשוב לי לציין שעמדתי היא לא מהמשקפיים שלי, כלומר, שאני לא בא להגן על התפקיד שאני נושא בו, ממש לא. אני חושב שצריך לעודד חברי צעירים כן להתמודד לועד השכונה, שבעתיד הם צריכים להיות במועצת העיר. ואז, כשהתושבים באו ואימצו וחיזקו אותם והעצימו אותם, והם הגיעו למועצת העירייה, אחר כך אותם חברי מועצה אומרים: סליחה, אתם שלחתם אותנו לפה, סטופ, זהו, אנחנו לא יכולים לייצג אתכם כחברי וועד או יו"ר ועדים.

בעמוד 2 סעיף ג' כתוב: לאסוף מידע שיסייע בקביעת הצרכים של השכונה, של התושבים בהגדרתם ובקביעת מענים מתאימים לצרכים האלה. בנוסף כתוב: לסייע בייצוג השכונה בפני העירייה, בפני כל הגופים המוסדיים ובפני ארגונים המעניקים שירותים לתושבים. להבטיח זרימה הדדית של מידע רלבנטי בין התושבים לבין העירייה וגופים מוסדיים. ליזום מעורבות-השתתפות בתהליך קבלת החלטות, בקביעת סדר קדימויות בנושאים שנוגעים לרווחתם של התושבים- אצל כל הגורמים בעירייה ובגופים המוסדיים. ליזום פעילות למען שירותי רווחה בקהילה. להניע את התושבים ליטול חלק בתכנון שירותים ושיפורם, בהרחבתם ובפיתוח השכונה. לעודד התנדבות של תושבות- תושבים, פעילות התנדבותית לפיתוח עזרה הדדית של התושבים בקהילה למען הפרט והקהילה. לסייע לתושבים ולספקי השירותים בשכונה להיערך לשעת חירום, וליטול חלק פעיל בארגון של השירותים הנחוצים והפעלתם בעת הצורך. הוועד יפעל לניהול תקין של ענייני השכונה ויימנע מכל פעילות מפלגתית.

הדברים שאני אמרתי רשומים בתקנון, אני לא המצאתי, התקנון של בחירת הוועדים המוצע. האם הדברים האלה שאני עכשיו קראתי מתוך התקנון עומדים בסתירה ליעודו של חבר מועצה שנבחר על ידי התושבים? להפך. הדברים האלה הם רק מחזקים את הצורך בייצוג השכונות במועצת העיר. מי אם לא הוועדים מייצגים את השכונות? ואני גם כן רוצה להצטרף להצעה של מוריה- להכניס נציגות של חברי מועצה בתוך,

מר שפירא-היו"ר:

הועד הבחר.

מר מסלאווי:

תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

אדוני ראש העיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 116 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מעניין, תמיד כשזה נוגע בעניין אישי זה הופך להיות נושא טעון ורב רגשות ויצרים. אבל יש צריך להתנתק רגע, ולעלות מעל, ולהגיד את הדברים הבאים. יש לנו 5 שכונות שמחכות לבחירות, למה צריך לדחות את הבחירות כי הנוהל לא מושלם? אני חושב שצריך לקיים את הבחירות. למען הדמוקרטיה הבחירות של הוועדים לא פחות חשובים מאשר האופן שבו קרה העניין. ולכן, זה טעם מספיק טוב, בטח אחרי שנעתרנו לבקשה, וכתבתם הערות, והעבירו לכם תשובות- גם אם לא מספקות, גם אם לא מספקות. אבל, הנוהל הזה הלך לבוא לכאן להצבעה, וניתן היה להעביר אותו גם בפעם הקודמת. ואמרת, כן, בואו תדברו. ודיברו. ועכשיו הוא מגיע, אחרי שאולי אתם לא מסכימים לכולו. אז זה דבר אחד, ולכן למה צריך להצביע. אפשר לתקן את הנוהל בדיוק באותו אופן שהגענו ליום הזה אחרי שהבאנו את כל הסיפור שמתקן את הנוהל. אז אפשר יהיה לתקן אותו גם בעתיד, ואפשר יהיה לדבר על הרבה מאוד דברים כל הזמן ולראות איך אפשר לטייב. ואם נשתכנע כולנו שיש סעיף שראוי להכניס אותו, נשתכנע כולנו ונשנה את הנוהל. זה דבר אחד. אני לא רוצה להכנס לדקויות, אני משוכנע שאילו אכנס לכל הסיפורים והסעיפים של הנוהל, כנראה שאם אני הייתי כותב אותו באופן אישי היה שוני בין הנוהל המוצע לבין הנוהל שהוגש כאן. אז זה דבר ראשון. אני רוצה להתייחס אך ורק לדבר שהוא בעיני, אני סובל אותו כבר 23 שנה, חשבתי שהוא לא ראוי, אבל ספגתי אותו בהיותי לארג' כלפי חברי מועצה ששימשו כחברי וועד. אבל אם מישהו חושב שלא היו בעיות בתחום הזה, טועה. עכשיו אומר דבר פשוט: במדינת ישראל לא מקובל בחירות אזוריות. יו"ר ועד לא נבחר למועצה עקב היותו יו"ר ועד, הוא נבחר משום שהוא נלקח על ידי יו"ר סיעת הגימלאים כנציג הגימלאים בעיר, וכך הוא נבחר. הוא לא נבחר כחבר ועד שכונת התקווה. לעומת זאת, חבר וועד של שכונת התקווה כחבר מועצה נותן לצורך העניין- יתרון יחסי בייצוג שעשוי גם להביך חברי מועצה שעוסקים בקהילה בשכונת התקווה. ולכן, גם חברי כנסת אין להם בחירה אזורית בישראל, והם לא מגיעים כנציגי וועד או נציגי אינטרס מקומי, וגם אסור להם לעסוק בעיסוקים אחרים. אותו דבר זה גם אצלנו.

מר פורז:

לא, בהתנדבות מותר, בלי כסף

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 117 -

מה?

מר פורז:

עיסוק נוסף לחבר כנסת בלי תשלום – מותר, בשכר אסור. אתה יכול להיות יו"ר עמותה בחינם, זאת אומרת בהתנדבות.

מר אלקבץ:

אבל לא לייצג את מודיעין בהיותך ח"כ של מפלגה כזו או אחרת.

מר פורז:

בשכר אסור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב, מכל מקום, כאן מדובר בהתחככות יומיומית, בעבודה יומיומית שאין לה קשר לבין היותך חבר מועצה. אתה מייצג שכונה. כי אילו היינו חושבים שהדבר נכון, היינו חברי וועדים בוחרים בכל שכונה וחברי הוועדים היו מתמודדים כנציגי הוועדים והשכונות. אבל זה לא המצב, ויותר מזה – אנחנו לא רואים את זה כנכון.

אגיד לכם יותר: האם נכון שפקח תושב יפו יעבוד ביפו? אנחנו אומרים-רגע, לא, לא כדאי. החיכוך והזה עם המשפחות, עם השכנים וכן הלאה – לא נכון שאוכף החוק יבוא מתוך השכונה. אפילו המנקה, כדאי שמנקה מיפו ינקה ברמת אביב ג' והפוך. אז מי שמתמצא בכל הסיפור הזה מבין שזה לא התנכלות למישהו אלא נושא עקרוני של איך צריכה לעבוד המערכת. ויותר מזה, נדמה לי שגם על פי הפקודה זה לא בדיוק.

גב' קשת:

לא, לפי הפקודה ממש לא, ממש לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן, ולכן, אין כאן משהו נגד מישהו, יש כאן עניין עקרוני. תארו לכם, תסלחו לי, יותר מזה. לצורך העניין לא כתוב שום דבר מדוע אני לא יכול להיות יו"ר, אני בטוח שייבחרו אותי- יו"ר ועד תל-ברוך צפון, והרי לכם סיפור. האם זה ראוי או לא ראוי? טעמי לא ראוי. ומאותו נימוק, מאותו נימוק שאני אומר תמיד- אלה שגרים על ידי נפגעים, ובני משפחתי נפגעים משום שאני ראש העיר, מאותה סיבה הנושא הזה של להיבחר להיות יו"ר ועד וחבר מועצה- לא ראוי. מה גם, כאשר הוא כבר בא לבחירות הנוספות כחבר מועצה- להיבחר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 118 -

כיו"ר ועד, זה לא יו"ר ועד שמגיע למועצה כבר. זה יו"ר מועצה שהולך לבחירות, הוא מנצל את ההזדמנות שהוא יו"ר מועצה כיתרון יחסי בבחירות.

מר לדיאנסקי:

חבר מועצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זאת המציאות האובייקטיבית. ואת היתרון היחסי הזה הוא העניין הלא דמוקרטי. ולכן אני מבין את העניין האישי בכל הסיפור, אבל צריך להסתכל עליו ברמת המקרו ולא לאפשר אותו. לא כפגיעה באנשים אלא לנהל שלטון תקין וראוי. בדיוק באותה מידה שפעם חברי מועצה היו מגיעים לעירייה, פוגשים מישהו שהם מכירים, בוא אני אעזור לך בארנונה. והם התיישבו אל מול הפקיד עם הארנונה כדי לטפל בענייניו. והדבר הזה כבר לא קיים היום ובדין. חברי המועצה מעלים נושאים, מדברים, מעלים, מטפלים ברמת העניין. העובדים.

ולכן, הדרך שבה מתנהלת העירייה הוא נושא עקרוני וחשוב. וגם אם יש חברי מועצה שיודעים להתנהל ולא לעורר פלוגתות בהיותם חברי וועד אנחנו לא צריכים לייצר מציאות שתעמיד את חברי המועצה במציאות הזאת.

ולכן אני מציע לקבל את ההצעה שמונחת כאן, שנדחתה 3 חודשים למרות הכל, למרות שהיתה בשלה להצבעה גם בפעם הקודמת, כדי לדון. והשיטה כל פעם להגיד- זה לא מושלם ולכן נדחה היא אבי אבות החוסר יכולת לתפקד במערכת דמוקרטית. בסוף צריך גם לדעת להחליט. עכשיו אנחנו מחליטים, ניתן לשנות בעתיד. תודה לכם.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

אפרופו פורז, לדעתי ח"כ לא יכול להתנדב גם בחינם.

אגב, היה עם נשיא המדינה, נשיא המדינה רצה לנהל בעמותת בן גוריון בהתנדבות, היה סיפור שלא אישרו לו.

מר פורז:

נשיא המדינה זה משהו אחר.

מר שפירא-היו"ר:

לא, גם בכנסת היה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 119 -

טוב, אנחנו עוברים להצבעה.
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
יש לנו עוד מועצה.
לסיים את ההצבעה בבקשה.
16 בעד, 4 נגד ו-1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 16 חברי מועצה
נגד – 4 חברי מועצה
נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: עדכון תקנון לבחירת ועדי שכונות – מאושר.
המועצה החליטה לאשר את התקנון לבחירות ועדי שכונות.
(נספח ח')

420. נאומים מהמקום:

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים לנאומים מהמקום.
רועי בבקשה.

גב קשת:

רגע, אני יכולה קודם?

מר אלקבץ:

לא לא, שנייה, שנייה.

מר שפירא-היו"ר:

יש לנו עוד מועצה, לאן את הולכת?

מר שרעבי:

חברים, יש לנו עוד ישיבת מועצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נאומים מהמקום זה מהמקום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 120 -

מר אלקבץ:

אבל אין לי מקרופון אז אני יכול משם.
מהמקום, אז תביאו לי מקרופון.
אני יכול לדבר גם מהתא פה, אתם רוצים.

מר שפירא-היו"ר:

רועי דבר.

מר אלקבץ:

בסדר.

אני רוצה שנייה לדבר על נושא שהוא בעיני מאוד מהותי ולא דובר בכלל היום, ולדעתי חשוב שנדבר בו. האם יש לעירייה או לרשות מקומית, בטח כמו תל-אביב, אחריות כלשהי על בטחון אישי של אנשים. האם, אני שואל אתכם באם יש, תקשיבו טוב. לפני יומיים, לפני יומיים היה אירוע של רצח בנמל תל-אביב יפו, לעיני צופי ים, לעיני תושבים, לעיני עוברים ושבים. יש איזה עתון אחד, די נפוץ בישראל, תסתכלו את הכותרת של היום, הכל מדובר שם. ודיברנו על דברים מאוד מאוד חשובים. ויש כאלה שמשטרה, ובתי משפט, ומורכבות, כל המדינה עוסקת בסיפור הזה. אני חושב שיש לנו חשיבות רבה לעסוק בתחום הזה של בטחון אישי בכל העיר, אנחנו אחראים. אם חלילה, אני לא יודע כמה מהם היו באירועים של מוות לידם בנסיבות בטחוניות, זה אירוע דרמטי, ועברנו כמה כאלה בחיים. ובטח אם היה קורה משהו למי מבני באי ביתנו באירוע כזה. אני חושב שהדבר הזה צריך להוריד לנו את האסימון,

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

מר אלקבץ:

ואנחנו צריכים לעסוק בזה בעיר בצורה רצינית ולהבין שחלק מהאחריות, לא כולה, זה סיפור מאוד מורכב, הוא גם עלינו.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה רועי, זה מאוד חשוב, בהחלט.
כן שולה, מה?

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 121 -

אני הייתי אחריו.

מר שפירא-היו"ר:

נו, שולה, אבל דברי, שולה זה דקה.
נאומים מהמקום, אלוהים ישמור.

גב' קשת:

טוב אני.

ממש בימים הקרובים צפוי להתקיים פינוי אלים של משפחות בגבעת עמל. משפחות עם קשישים, ביניהם תשושים וחולים, ילדים ותינוקות.
גבעת עמל היא שכונה שהעירייה יחד עם ממשלות ישראל לדורותיהם הזניחו, הפקירו והתעמרו בה שנים רבות, החל מאי הסדרת זכויותיהם על הקרקע, דרך הזנחה מוחלטת של התשתיות בשכונה, ועד להתעמרות ופינויים כוחניים וללא פיצוי הולם, מבתיהם בשנים האחרונות. יש עכשיו מו"מ בכנסת ובממשלה בנסיון למצוא פתרון לשכונה במסגרת תקציב המדינה החדש. שורה של חברות וחברי כנסת ושרים פנו לעירייה, כמו כן גם למשטרה ולהוצאה לפועל- בבקשה לעכב את הפינוי עד ה-1 בדצמבר כדי לאפשר למו"מ להגיע לפיצוי ולנסות למצוא פתרון מוסכם.

גב' נורי:

זה עוכב ל-3 שבועות.

גב' קשת:

את אומרת שזה עוכב?

מר שפירא-היו"ר:

לא להפריע לא להפריע.

מר שרעבי:

חברים, תנו לה לסיים.

גב' קשת:

אז אני עכשיו שומעת מחברתי- חברת המועצה מאיה נורי שהפינוי עוכב ב-3 שבועות. אני שמחה לשמוע את זה, ואני קוראת מפה להנהלת העירייה, דחו את הפינוי עד ה-1 לדצמבר בכדי שזה יוסדר ושלא יהיה פינוי אלים של המשפחות שם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 122 -

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה שולה.

גב' קשת:

תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

תעבירי את זה לסיגל.

מר שרעבי:

שולה, את חברת וועדת ביקורת ואת הולכת ולא נשארתי לישיבה של הביקורת?

גב' קשת:

מה לעשות?

מר שפירא-היו"ר:

לא להפריע, סיגל, כן, סיגל דברי. דברי.

מר לדיאנסקי:

שולה, דיברת והלכת אה?

גב' ויצמן:

אני רוצה לשתף בשני נושאים בקשר לנוער.

יצאנו קבוצה של מתנדבים- הורים ערים- למסיבה של הנוער בחולות של רמת אביב ג'. היתה מסיבה רבת משתתפים של אחד מהשבטים של הצופים בעיר. פגשנו ילדים שרוצים לשמוח ולחגוג, להנות מהחופש, מסוף שבוע. הם שמחו לפגוש אותנו. מספר ילדים היו צריכים עזרה, ראינו שהם שתו מעבר לקיבולת, עזרנו לפנות אותם, התקשרנו להורים והיינו שם קשובים. אני חושבת שהנוער בתל אביב צריך מקום שיהיה לו, כמה שיותר מקומות כדי גם לחגוג, גם להנות, במקומות עירוניים. יש מצוקה גדולה בצפון תל-אביב במקומות לנוער, וחשוב לקדם את זה.
דבר נוסף:

התנדבות של הנוער. השבוע, לפני שבוע, שתי בנות, ארבע בנות מד"א בעיר תל-אביב הצילו ילד שהתמוטט בבית ספר והצליחו להחזיר אותו לחיים.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 123 -

תודה רבה סיגל.

גב' ויצמן:

אז החשיבות של הנוער המתנדב בעיר.

מר שפירא-היו"ר:

תודה.

תעבירי את זה לראובן בקשה. ראובן, סגן ראש העיר.
ראובן בבקשה.

מר לדיאנסקי:

אדוני היו"ר:

בשבוע הבא תיפתח בגלזו שבסקוטלנד ועידת האקלים ה-26 של האו"ם, COP26, ויגיעו אליה נציגים מכ-200 מדינות, ומאות נציגים מערים שונות בעולם וביניהם גם מעיריית תל-אביב יפו.

קריאה:

וגם נערות.

מר לדיאנסקי:

לפני למעלה משנה הפכנו לעיר הראשונה בישראל שהשיקה תכנית עירונית הוליסטית להתמודדות עם משבר האקלים, לא תכנית למגירה, לא תכנית תיאורטית, תכנית שכבר משולבת בתכניות העבודה של היחידות העירוניות השונות.
לקראת ועידת האקלים בשבוע הבא, נושא משבר האקלים עלה לכותרות וממשלת ישראל נזכרה להתחיל לפעול בנושא. אתמול היא אפילו אישרה את תכנית 100 הצעדים להתמודדות עם משבר האקלים, אבל לא די בכך. יש להפנות משאבים, לייצר חקיקה, רגולציה מתאימה ולפעול באופן קונקרטי ואמיתי נגד האיום הגדול ביותר על כדור הארץ והאנושות- שזה משבר האקלים.
כצעד ראשון אני קורא לממשלת ישראל להכריז על מצב חירום אקלימי כפי שעשו מדינות רבות בעולם, כמו בריטניה, צרפת, קנדה, אירלנד, ארגנטינה ועוד ועוד. גם ערים גדולות בעולם חברים כמו פריז, ניו-יורק, לונדון, מינכן, טוקיו, בריסל, סידני ועוד היו חלוצות וגרמו לממשלות שלהן לפעול בנושא, נושא חשוב מעין כמותו.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 124 -

מר לדיאנסקי:

רק רגע.

מר שפירא-היו"ר:

אבל אנחנו בנאום מהמקום.

מר לדיאנסקי:

מדינות כמו שלנו, מדינת ישראל, שהמדינה לא פועלת, חשוב שיהיה גורם מדרבן ומוביל – שיגרום לממשלה לשים את הנושא, את נושא האקלים בקדמת הבמה, בקדמת סדר העדיפויות הלאומי. ומה יותר טבעי ונכון אדוני ראש העיר, מכך שאנחנו בעיריית תל-אביב נהיה אותו מגדלור שיאתגר וידרבן את השלטון המרכזי גם בנושא הזה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה ראובן.

מר לדיאנסקי:

תודה.

מר שפירא-היו"ר:

תעביר את זה לשלי, נא להעביר את זה לשלי. נא להעביר לשלי.

מר לדיאנסקי:

תודה, תודה

מר שפירא-היו"ר:

נא להעביר לשלי. תודה.

מר לדיאנסקי:

תודה.

מר שפירא-היו"ר:

לשלי, לשלי, לשלי

גב' דביר:

אז בהמשך, ראובן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 125 -

מר שפירא-היו"ר:

את זה אני הייתי צריך.

גב' דביר:

בהמשך לראובן, אני רוצה לדבר באותו נושא, יצא לי בתחילת השבוע לייצג את עיריית תל-אביב יפו, מכיוון שסגן ראש העיר הממונה על הנושא היה בחו"ל.

מר לדיאנסקי:

נשלחתי בעל כורחי.

קריאה:

ראובן טורס.

גב' דביר:

אי, אי, אי, הכינורות, הכינורות מגיעים.

מר שפירא-היו"ר:

בגלזגו יקר.

גב' דביר:

נשלחתי באמת מטעם העירייה לחנוך את הקומפוסטר העירוני הקומפוסטר הגדול ביותר בישראל- במרתף של דיזנגוף סנטר.
מעט נתונים: הקומפוסטר הזה כבר עכשיו עובד. חוסך בין 15,000 ל-20,000 שח' הטלי הטמנה בחודש. דמיינו אם יהיו לנו 10 כאלה, 150,000 עד-200,000 שח' בחודש, אם יהיו לנו 100 כאלה, 1.5 מליון היטלי הטמנה יכולים להיחסך בחודש. אין סיבה שקומפוסטר כזה לא יהיה באיכילוב, אין סיבה שקומפוסטר כזה לא יהיה בכל מבנה עירוני. יש כספים שנמצאים בקרן הנקיון ושמקורם מהיטלי הטמנה שעיריות משלמות. אני יודעת שיש שנים של מאבקים על יעוד הכספים בקרן הנקיון, אבל אני קוראת מכאן להנהלת העירייה וראש העירייה להוביל את פורום ה-15. אני חושבת שעכשיו בשלה העת להגיע להבנות עם המשרד להגנת הסביבה, לקחת סוף סוף את הכספים, ומדובר במיליארדים, שהצטברו בקרן הנקיון, ולהשמיש חלק מהם למיזמים עירוניים- לטיפול נכון וטיפול נכון בפסולת.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 126 -

לא, לא דיברתי אליך. סליחה.

גב' דביר:

לא הבנתי למה אתה מתנגד לטיפול נכון בפסולת.

מר לדיאנסקי:

רק תצייני שזה בשיתוף הרשות לאיכות הסביבה, הפרויקט הזה, ואגף שפע.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

גב' דביר:

שנייה, שנייה, זה בשיתוף שפ"ע כי תבינו שיש פה מעבר לחסכון בהיטלי הטמנה, יש פה גם את הפסולת בעצם של העלים העירונית, כל פסולת העלים היא זאת שמשמשת לקומפוסטר, זה נותן כאן DUBLE IMPACT. ואם מקום כזה חוסך לנו כסף אנחנו יכולים פשוט לשכפל אותו ולחלוק עם היזמים את הכסף שנחסך. זה לא מה שאני מציעה, אבל אני כן מציעה לתת להם עידוד מתוך קרנות, מתוך הכספים שבקרן הניקיון. וחייבים לנצל את חילופי הפרסונות שקרו במשרד להגנת הסביבה וללחוץ כמה שיותר לשיפור בתחומים האלה.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 46
מתאריך י"ט חשוון תשפ"ב (25/10/2021)**

- 127 -

שלי, תודה רבה.

אנחנו בנאומים מהמקום של דקה.

חברים, אני נועל את המועצה מן המניין מס' 46.

הישיבה ננעלה בשעה: 20:54

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה